



**尾木ママ推奨住宅「マナビとココロの子育てプラン」関東エリアにて初採用
新築戸建て分譲「ウェリスコート北小金」
-2013年1月19日(土)第2期1次先着順受付開始-**

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は、新築戸建て分譲「ウェリスコート北小金」(総戸数26戸)の第2期1次先着順受付を2013年1月19日(土)より開始いたします。

当社初の単独戸建事業である「ウェリスコート北小金」は、「家族のみらいをつくる街。美しきガーデンコミュニティ」をコンセプトに掲げ、教育評論家として幅広く活躍中の尾木直樹氏(以下、尾木ママ)と株式会社S-Linkが推奨する「マナビとココロの子育てプラン(新築戸建部門)」を関東エリアにおいて初めて採用します。子供の学ぶ力と家族関係を向上するために尾木ママの教育論から4つの環境に分類した項目について提案しています。また、「WELLITH(ウェリス)」の理念に基づき、永住性に配慮したプラン、高品質・高性能の設備仕様、統一感のある街並みの形成をめざしています。

■「ウェリスコート北小金」の主な特徴

1. 尾木ママ推奨住宅の「マナビとココロの子育てプラン」を関東エリアにて初採用

尾木ママ推奨住宅「マナビとココロの子育てプラン」は教育評論家 尾木直樹氏(尾木ママ)の子育てノウハウより考案された住宅プランです。教育の視点から、住環境(空間・構造・防災・防犯・エコ・周辺環境)などを捉え、「子どもたちのマナビとココロを住まいで伸ばす」をテーマに、子育てに適した住環境を体系立ててまとめました。「いま、求められる住環境」を住まいから子どもの教育に取り組む“住育”としてご提案いたします。

2. 快適な生活を実現する、高品質・高性能の設備仕様

家族の快適な安心・安全な暮らしのため、環境・省エネに配慮した設備仕様を採用しました。

[キッチン] 食器洗い乾燥機・浄水機内蔵ハンドシャワー水栓を標準採用

[浴室] プラズマクラスター付ガス温水浴室暖房乾燥機(TES)を標準採用

[リビング・ダイニング] ガス温水床暖房(TES)を標準採用

[セキュリティ] NTTドコモ製「ケータイホームシステム®」※1を全戸標準採用

[環境・省エネ] 高効率 TES 熱源機エコジョーズ※2・エネルックリモコン・EV用外部コンセントを標準装備

※1:「ケータイホームシステム®」は、NTTドコモの登録商標です。玄関ドアとの連携により、外出からの鍵の施開錠状態確認及び施錠操作や、家族の外出や帰宅をメールにて受信することができます。

※2:「エコジョーズ」とは廃熱を効率よく再利用することで二酸化炭素の排出量を抑え、地球温暖化防止に貢献。省エネルギーのため、ランニングコストも低減するシステム。

【ウェリスコート北小金】2期1次 物件概要

所在地:千葉県松戸市小金原七丁目 22-6 他(地番)
交通:JR常磐線「北小金」駅下車、松戸新京成バス 15分「栗ヶ沢小学校」バス停下車
徒歩6分
新京成線「常盤平」駅徒歩21分
JR武蔵野線「新八柱」駅下車、松戸新京成バス10分「笹塚」バス停下車徒歩6分
用途地域:第一種低層住居専用地域
総戸数:26戸
販売戸数:4戸
敷地面積:120.19㎡~163.73㎡
延床面積:95.17㎡~96.47㎡
構造・規模:木造2階建(2×4工法)
間取り:3LDK+DEN、4LDK
予定販売価格帯:2,990万円~3,460万円
建物完成:2012年12月完成済み(1戸)
2013年1月下旬完成予定(3戸)
引渡し:2013年3月中旬予定
売主:NTT都市開発株式会社
販売提携(代理):三井不動産リアルティ株式会社
施工:三井ホーム株式会社
公式ホームページ:<http://www.ntt-kitakogane.jp>



「ウェリスコート北小金」現地写真