



2013年3月7日

NTT都市開発株式会社

ご家庭の賢い節電をサポートする マンション入居者向けデマンドレスポンスサービス 『EnneVision(エネビジョン)』 関西エリアの新築分譲物件に初導入！

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、ご家庭における節電をサポートするマンション入居者向けデマンドレスポンスサービス『EnneVision(エネビジョン)®』※1を、新築分譲マンション「ウェリス千里山ヒルズ」（大阪府吹田市）および「ウェリス舞子」（神戸市垂水区）に、関西エリアで初めて導入いたします。

『EnneVision(エネビジョン)』は、株式会社NTTファシリティーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：筒井 清志、以下、NTTファシリティーズ）が提供する「マンション電力提供サービス」をご利用いただくマンション入居者様に対し、株式会社NTTファシリティーズと株式会社エネット（本社：東京都港区、代表取締役社長：池辺 裕昭、以下、エネット）が連携して提供する節電及び省エネをお手伝いするサービス（無料）であり、2011年より首都圏を中心に展開しています。

- マンションに設置したスマートメータ※2を利用し、電力使用量を可視化することで省エネ活動を支援する「見える化サービス」
- 昼間のピーク時間帯の電力使用を抑制し朝晩・夜間にシフトすることで電気料金が安くなる「時間帯別料金サービス」
- 電力需給逼迫時に、ご利用者にネガワット※3を提供いただき、ネガワット量に応じたポイントを還元する「節電ポイントサービス」、などを提供します。

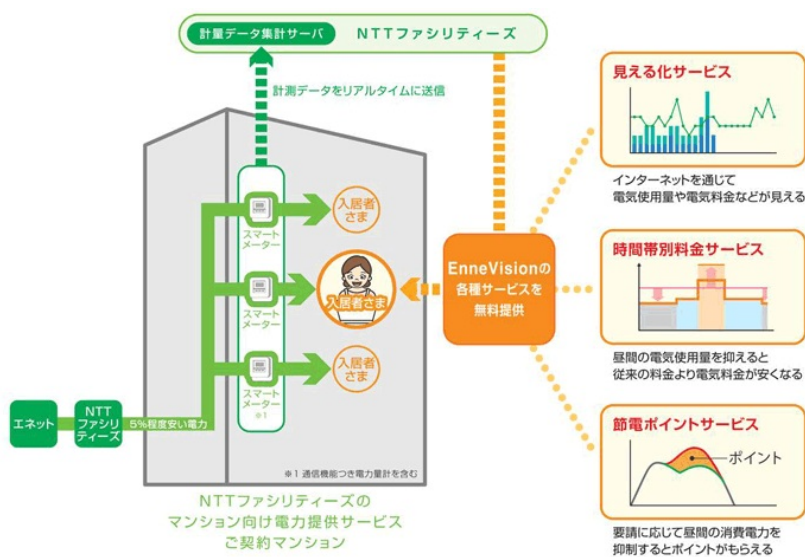


図1. デマンドレスポンスサービス「EnneVision(エネビジョン)」(イメージ)
(NTTファシリティーズ公式ホームページより)

2011 年度夏季の時間帯別料金サービスでは、昼間時間帯（11 時～16 時）においては前年比で平均 20%多く節電を実現した実績があり、節電ポイントサービスでは加入世帯の約 40%が節電要請に応じ、前日同時帯と比較し、夏季は平均約 25%、冬季は平均約 40%の電気使用量削減を実現した実績があります。

『EnneVision（エネビジョン）』は、「平成 24 年度省エネ大賞」（主催：一般財団法人省エネルギーセンター）の製品・ビジネスモデル部門において経済産業大臣賞を受賞。また「第 22 回地球環境大賞」の経済産業大臣賞も受賞いたしました。

EnneVision（エネビジョン）とは

■ 電気利用料や電気料金などがひと目でわかる「見える化サービス」

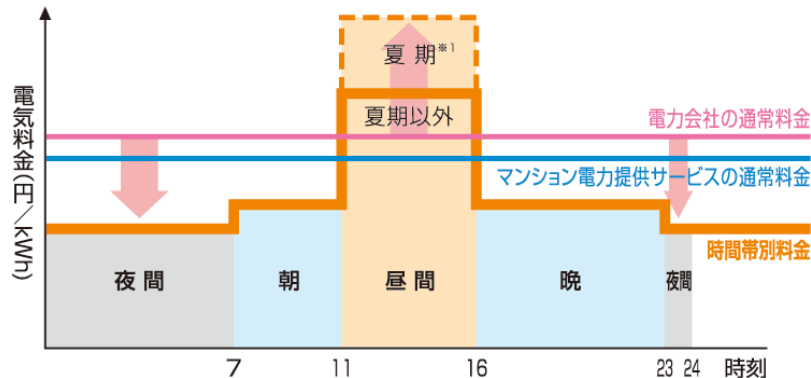
インターネット環境があれば、どこからでもご自宅の電気使用量や電気料金などをリアルタイムに見ることができます。さらに、エコランキングで他世帯と電気使用量を比較することで節電行動をお手伝いします。



図 2. 見える化サービスの画面（イメージ）
（NTT ファシリティーズ公式ホームページより）

■ ライフスタイルに合わせて選べる「時間帯別料金サービス」

電気料金単価を昼間は高く、朝晩と夜間は安く設定した料金メニューです。昼間の使用電力を抑制して、朝晩や夜間に分散して使用することで電気料金が安くなります。



※1 夏期は7、8、9月を表します。

図 3. 時間帯別料金サービス（イメージ）
（NTT ファシリティーズ公式ホームページより）

■ 節電協力が電気料金の節約になる「節電ポイントサービス」

エネットの供給力逼迫が予想される時間帯について、加入世帯に節電要請メールを送信します。節電要請にご協力いただいた加入世帯に対して、電気料金の割引に利用可能なエネビジョンポイントを提供します。

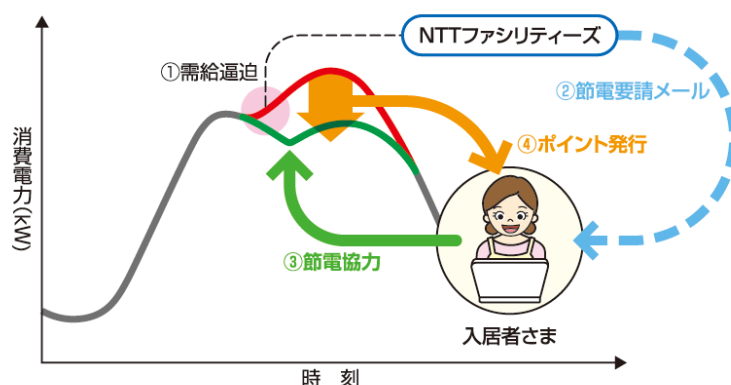


図4. 節電ポイントサービス（イメージ）
（NTT ファシリティーズ公式ホームページより）

当社は、今後もデマンドレスポンスサービス「EnneVision（エネビジョン）」を導入したマンションを展開していくことで、関西エリアにおいても、居住者の“賢い節電”を支援し、安全・安心で心地よい住まい作りを展開してまいります。

【注釈】

- ※1 EnneVision はNTT ファシリティーズ及びエネットの登録商標です。
- ※2 通信機能付電力メータ
- ※3 省エネにより使用しなかった電力を指します。

＜ 本件に関するお問い合わせ先 ＞

NTT 都市開発株式会社
関西支店 電話：06-6441-5005
総務部 広報担当 電話：03-6811-6241

EnneVision (エネビジョン) 導入物件情報について

[関西エリア]

■ ウェリス千里山ヒルズ

総戸数 124 戸
敷地面積 5,809.99 m² (建築確認申請面積)
間取り 3LDK・4LDK
所在地 吹田市千里山星が丘 5-9
交通 阪急千里線「千里山」駅徒歩 3 分
竣工 2014 年 2 月予定
共同事業者 阪急不動産株式会社
お問い合わせは、マンションギャラリー
TEL:0120-054-124



■ ウェリス舞子

総戸数 145 戸 (他に管理事務室 1 室)
敷地面積 5,435.29 m²
間取り 3LDK・4LDK
所在地 兵庫県神戸市垂水区舞子台 5-34
交通 JR 神戸線「舞子」駅徒歩 10 分
※4:30~翌1:30のみ
Tio 舞子閉鎖時は徒歩 12 分となります
山陽電鉄「舞子公園」駅徒歩 9 分
竣工 2014 年 1 月予定
共同事業者 ジェイアール西日本不動産開発株式会社
お問い合わせは、マンションギャラリー
TEL:0120-015-341



[首都圏エリア]

(販売中物件)

■ ウェリスタワー千代田岩本町

総戸数 120 戸
敷地面積 1,253.51 m²
間取り 1LDK~3LDK
所在地 東京都千代田区岩本町一丁目 8 番 (地番)
交通 東京メトロ銀座線、半蔵門線「三越前」駅徒歩 8 分
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 8 分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩 2 分 他
竣工 2013 年 5 月予定
共同事業者 三菱地所レジデンス株式会社
お問い合わせは、マンションギャラリー
TEL:0120-337-120

