



NTT都市開発

2013年10月23日

NTT都市開発株式会社

渋谷区猿楽町に総戸数44戸のフラグシップマンション

『ウェリス代官山猿楽町』

最高価格 6億925万4,275円*

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:牧 貞夫)は、NTTグループ会社より購入した「猿楽町社宅」跡地にて開発を進めている新築分譲マンション『ウェリス代官山猿楽町』について、2013年10月31日(木)より契約者への引渡しを開始いたします。本物件は2013年7月から登録受付を開始し、2013年10月20日時点で供給戸数40戸中38戸のお申込みをいただいております。

本物件は、総敷地面積10,000㎡を超える「猿楽町社宅」跡地のうち、約2,700㎡の1区画を開発いたしました。代官山の賑わいあるエリアに隣接しながらも、邸宅街としての風格や落ち着きのある猿楽町エリアに位置しております。先に約7,300㎡の敷地を「代官山T-SITE GARDEN」としてカルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社と協力して開発し、代官山にふさわしい空間と賑わいの創出をめざしました。その結果、本物件の立地希少性を更に高めることができ、ご来場いただいたお客様から立地について高い評価をいただいております。

代官山の緑豊かな街並みと外観デザインの調和をコンセプトとし、開放感と住空間の心地よさの両立のため、セキュリティ性の高い防犯対策(敷地外周部へ赤外線センサーの設置、24時間有人管理等)、プライバシー保護対策(地下空間に設けた車寄せ・駐車場、中庭向きの住戸の設置等)、設備仕様の充実(全居室・キッチンへの天井カセットエアコン・床暖房標準装備、浴室へのジェット&ブローアース・浴室TVの標準装備等)に配慮しております。

NTT都市開発株式会社では、本物件のほか『ウェリス有栖川』(東京都港区南麻布)や『ウェリスタワー愛宕虎ノ門』(東京都港区虎ノ門)等、都心エリアにおいて分譲マンション事業を推進しており、販売はいずれも好調に進捗しております。今後もファミリー層向け、高齢者向け住宅を含め、良質な住まいを提供することを目標に事業を展開してまいります。



<外観竣工写真>

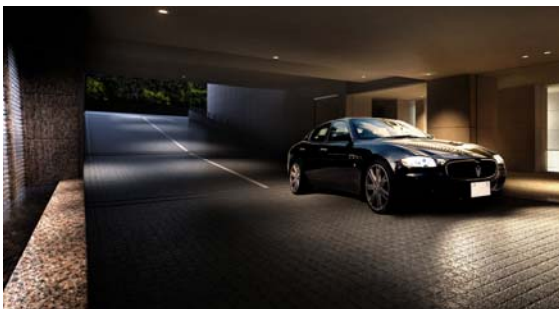
* 2014年4月以降のご入居による価格で、消費税8%相当額を含む

1. 販売状況

- 販売方法 登録抽選方式・先着順方式
- 総販売戸数 43 戸
- 販売スケジュール 2013 年 5 月 18 日 モデルルーム事前案内会開始
2013 年 6 月 1 日 モデルルームグランドオープン
2013 年 7 月 26 日より登録受付開始
- 総来場件数 722 件(うち新規来場件数 476 件、2013 年 10 月 20 日時点)
- 問合せ件数 1,663 件(2013 年 10 月 20 日時点)
- 第一期結果 27 戸／31 戸登録(最高倍率 14 倍、平均倍率 1.9 倍)
- 累計申込数 38 戸／40 戸(2013 年 10 月 20 日時点)

2. 特にご評価いただいた点

- 立地の希少性
 - ・東急東横線「代官山」駅から徒歩 5 分という利便性。
 - ・代官山の華やかな賑わいと邸宅街の落ち着いた雰囲気を兼ね備えた周辺環境。
 - ・都心物件ながら、敷地の四方が道路に接しており、採光・プライバシー・通風に配慮した建物計画を実現。
- 外観デザイン及び、空間構成と設備仕様
 - ・自然の光や周辺の緑を建物の中にも感じられるよう、専有部に大きな開口部を設けていること。また、全体を明るい色合いで仕上げ、開放感を創出することにより、代官山の雰囲気、及び街並みへの調和を図っていること。
 - ・全居室及びキッチンに床暖房と天井カセット式エアコンを標準装備。また、浴室にはジェット&ブローアースと浴室 TV を標準装備することにより住み心地の良さを追求。
- 設置率 100%超の地下駐車場
 - ・地下空間に 51 台分の駐車スペース(福祉対応区画 1 台含む)と車寄せを設置。そのうち 38 台分が車の出し入れがスムーズな平置き式であり、大型乗用車の駐車も可能。



4. 物件概要

名称	ウェリス代官山猿楽町
所在地	東京都渋谷区猿楽町 32 番 3 等(地番)
交通	東急東横線「代官山」駅(正面口より)徒歩 5 分
用途地域	第二種低層住居専用地域
総戸数	44 戸(事業協力者住戸 1 戸含む)
敷地面積	2,778.49 m ² (私道負担 77.56 m ² 含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階地下 2 階建 (パンフレット表記上は地上 4 階地下 1 階)
駐車台数	52 台(来客用 1 台、福祉対応区画 1 台含む)
間取り	1LDK~3LDK
販売価格	8,580 万円~59,900 万円(消費税 5%相当額を含む)、 8,633 万 1,271 円~6 億 925 万 4,275 円(消費税 8%相当額を含む)
竣工時期	2013 年 5 月竣工済
入居時期	2013 年 10 月 31 日、2014 年 4 月以降(2013 年 10 月 18 日以降募集条件)
販売主	NTT都市開発株式会社
販売提携(代理)	三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社
設計・監理	株式会社NTTファシリティーズ
設計協力	アーキサイトメビウス株式会社
施工	鹿島建設株式会社 東京建築支店
公式ホームページ	http://www.w-daikanyama.jp/
ゲストサロン	東京都渋谷区猿楽町 16-11 TEL:0120-320-484(受付時間:10:00~18:00、定休日:火・水・木曜日)

5. 現地及びゲストサロン案内図



<本件に関するお問い合わせ先>

NTT都市開発株式会社 総務部 広報担当
TEL:03-6811-6241 FAX:03-5494-8500