



NTT都市開発

NEWS Release

2013年11月26日

NTT都市開発株式会社

**“南麻布五丁目”アドレスに8年ぶり*に誕生
NTT都市開発の免震構造採用低層レジデンス
「ウェリス有栖川」**

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:牧 貞夫)は、東京都港区南麻布五丁目に開発を進めている新築分譲マンション「ウェリス有栖川」(地下1階地上5階建て、総戸数57戸)について、2013年11月29日(金)よりご契約者への引渡しを開始いたします。

「ウェリス有栖川」は、有栖川宮記念公園のある“南麻布五丁目”アドレスに8年ぶり*に誕生する分譲新築マンションです。「いつまでも高い資産価値を保ち、世代を超えて住み継がれる良質な住まいづくり」をめざす「ウェリス」の理念を具現化するため、「永続」・「安心」・「居住性」に配慮しております。

* (株)不動産経済研究所ダイレクトマンション情報サービス調べによる(2013年11月時点)



外観完成予想図

■「ウェリス有栖川」の主な特徴

本物件は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩4分と利便性の高い立地でありながら、有栖川宮記念公園へ徒歩3分という穏やかな環境のなかに誕生します。安心・安全を追求するため、免震構造を採用し、万が一の場合に備え、非常用自家発電機・衛星電話を設置しています。共用部では、希少なイタリア産ポルトロ大理石を施したメインエントランス扉や3層吹抜けのエントランスホール・ラウンジを彩る約9メートルの水景壁、ワインセラーを設けたパーティールームなど、この有栖川の地にふさわしい時を超えて受け継がれる「邸宅の本質」を志向しています。

【ウェリス有栖川】 物件概要

所在地:東京都港区南麻布五丁目17番8(地番)

交通:東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩4分

用途地域:第1種中高層住居専用地域

総戸数:57戸

敷地面積:2,886.73㎡

建築面積:1,970.11㎡

建築延床面積:9,270.07㎡

専有面積:56.18㎡~247.41㎡

バルコニー面積:3.17㎡~12.80㎡

ルーフバルコニー面積:15.75㎡~60.73㎡

オブザベーションデッキ面積:55.09㎡~58.09㎡

構造・規模:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地下1階地上5階建て

駐車場:40台[機械式40台<車椅子利用者対応1台含む>]

間取り:1LDK~3LDK

販売価格:7,180万円~59,900万円(消費税5%含む)

竣工予定時期:2013年11月竣工済み

入居時期:2013年11月29日、2014年4月以降(2013年11月8日以降募集条件)

売主:NTT都市開発株式会社

販売代理:三菱地所レジデンス株式会社

管理会社:NTT都市開発ビルサービス株式会社

設計・施工会社:清水建設株式会社

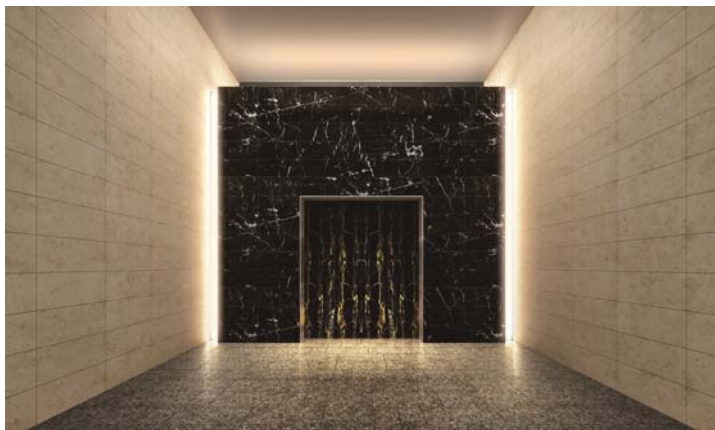
公式ホームページ:<http://www.w-arisugawa.jp>

【ウェリス有栖川】 インフォメーションサロン

営業時間:平日11:00~18:00 土・日・祝日10:00~18:00(水・木曜日定休)

お問い合わせ:0120-017-320

【ウェリス有栖川】



メインエントランス



エントランスホール・ラウンジと水景壁

※掲載の完成予想CGIは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。尚、形状の細部、設備機器等は表現していません。