



## 米国におけるNTT都市開発初の開発事業 -ニューヨークでオフィス・商業複合ビルプロジェクトへの参画-

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)は、米国における子会社“UD USA Inc.”を通じ、米国ニューヨーク州でのオフィス・商業複合ビル(“119 West 25<sup>th</sup> Street”)の再開発プロジェクトに参画しました。本事業は米国ニューヨーク、ボストンおよびワシントン DC を中心に豊富な実績を有する現地デベロッパー“Normandy Real Estate Partners”との共同事業であります。

119 West 25<sup>th</sup> Street はニューヨークのミッドタウンサウスエリアに所在している既存ビルであり、リニューアルによりバリューアップいたします。ターミナル駅の一つであるペンシルバニア駅からも徒歩圏にあり、複数路線の地下鉄駅も至近と交通アクセスに恵まれた立地です。さらにマジソンスクエアパークを中心としたミッドタウンサウスエリアの中心地、また、テクノロジー企業により成長著しいチェルシーエリアにも隣接し、今後、テナント様の多様なニーズにも対応しうるポテンシャルの高いエリアとなることが期待できると考えています。

本事業への参画を通して、米国における都市開発のノウハウを取得、蓄積するとともに、今後もグローバルビジネスの一層の推進・拡大に取り組んでまいります。

### ■ 物件概要

物件名	119 West 25 <sup>th</sup> Street
物件所在地	119 West 25 <sup>th</sup> Street, New York, NY
階数	地上11階、地下1階
土地面積	9,875 sqf (918 m <sup>2</sup> )
貸付面積	約137,000 sqf (12,700 m <sup>2</sup> ) ※基準階 11,500sqf (1,000 m <sup>2</sup> )
用途	オフィス、商業
スケジュール	2014年2月 着工、2015年3月 竣工(予定)