

平成 26 年 10 月 27 日

各 位

会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 牧 貞夫

会社名 ケネディクス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

### 不動産に関連する事業協力に関するお知らせ

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(以下、「NTT 都市開発」とケネディクス株式会社(以下、「ケネディクス」。  
NTT 都市開発とケネディクスを合わせて「両社」)は、下記の事業協力(以下、「本件協力」)に関して合意しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 概要

両社が不動産に関連した以下の業務や事業に関して、個別の案件毎に、協力に向けた協議を行うこと。

- (1) ファンド業務(REIT を含む)の共同推進
- (2) 開発案件への共同参画
- (3) 保有する情報の共有化によるビジネスチャンスの創出・拡大
- (4) その他、両社並びに両社の子会社・関連会社にとってメリットのある事業または業務の共同推進

なお、本件協力は、それぞれ単独での事業や第三者との事業協力等を制限するものではありません。

#### 2. 目的

両社は、開発事業の強化、REIT を含むファンド事業の強化等幅広い事業機会の獲得を実現するため、戦略的な協力を行います。

NTT都市開発は、NTTグループの総合不動産会社であり、オフィスビル・商業施設・分譲マンション等の不動産開発、賃貸事業等を展開しており、豊富な開発能力・実績、優れた資金調達力、グループ保有資産の有効活用及び再開発の可能性を有しております。ケネディクスは、1.2兆円を超える受託資産残高(AUM)を誇る国内最大の独立系不動産アセットマネジメント企業であり、日本の不動産ファンドビジネス黎明期からの様々なノウハウを持ち、数多くの私募ファンド及び REIT 運用の実績、不動産ファンドへの共同投資実績を有しています。

なお、本件協力の一環として、NTT 都市開発がメインスポンサーであるプレミア投資法人の資産運用会社プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下、「PRA 社」)の株式のうち株式会社ケン・コーポレーション所有の 30%をケネディクスが取得する予定です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社  
ケネディクス株式会社

広報・マーケティング室 肝付、久保田 TEL:03-6811-6241  
経営企画部 田島、内田 TEL:03-5623-8400