

2015年7月29日

米国におけるオフィスビルの取得について

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)は、米国現地法人UD USA Inc.を通じ、米国マサチューセッツ州ボストン市のオフィスビル“Two Oliver Street”を取得しました。なお、本物件により米国での取得は4件目となります。

本物件はボストン市の中心部に所在し、地下鉄のハブ駅であるSouth駅およびDowntown Crossing駅至近の交通アクセスに恵まれ、“Post Office Square”など緑豊かな公園や、歴史的建造物であり現在はショッピングセンターにコンバージョンされた“ファニユエルホールマーケット”も徒歩圏内と、賑わいのある魅力的なエリアに位置しています。また、リニューアルによりアメニティを完備しており、IT系企業やマーケティング会社など、成長著しい勢いのあるテナントが入居しています。

当社は、本事業を通じて、米国における事業の収益基盤の強化をはかり、一層の推進・拡大に取り組んでまいります。

■物件概要

物件名	Two Oliver Street
物件所在地	Two Oliver St, Boston, MA
築年	1903年 / リニューアル 1980年、2011年～2014年
階層	地上11階、地下1階
貸付面積	223,372 sqf(約20,773 m ²)
用途	オフィス、商業
2015年1月30日にボストン市にて取得した2棟(“141 Tremont Street”, “27 School Street”)同様、現所有者である現地デベロッパーSynergy Investments との共同事業として取得するものです。	

※これまでの米国での取り組み

- ・2013年10月 現地法人設立
- ・2013年12月 ニューヨーク市マンハッタンにて“119 West 25th Street”再開発プロジェクト参画
- ・2015年1月ボストン市にてオフィスビル2棟(“141 Tremont Street”, “27 School Street”)取得

■ 外観写真



■ 周辺地図

