

報道関係各位

NTT都市開発株式会社

JR京葉線「南船橋」駅徒歩9分 全戸南向き
「ウェリス南船橋」マンションスクエア
1月12日(土)にオープン

NTT都市開発株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 三ツ村 正規)は、千葉県船橋市において、単独事業としては初の大規模プロジェクト「ウェリス南船橋」(地上10階建て、総戸数107戸)のマンションスクエアを平成20年1月12日(土)よりオープンいたします。

「ウェリス南船橋」は、JR京葉線・武蔵野線「南船橋」駅より徒歩9分、「東京」駅へ直通24分という利便性に加え、豊かな緑と美しい水景が広がる高瀬町に誕生します。上層階からは富士山や東京湾を望める立地であり、大規模レジャー施設などが立ち並ぶエンターテインメントラインを包括する東京ベイエリアに位置しながら、「自分を自由に表現できる暮らし」をコンセプトに「自分らしく」「家族らしく」をテーマにしたゆとりと開放感、快適性をデザインした全戸南向きのマンションです。

■ 「ウェリス南船橋」の主な特徴

1. JR京葉線・武蔵野線快速停車駅「南船橋」駅徒歩9分

- ・ 幼稚園、市立小学校まで徒歩4分、保育園、市立中学校まで徒歩6分と教育環境が充実
- ・ 大型公園に隣接し、海や干潟にもほど近く、自然環境にも恵まれた豊かな住環境

2. ゆとりと開放感、快適性を意識した設計デザイン

- ・ 採光性に優れた全戸南向きのレイアウト
- ・ リビングダイニングと屋外をつなぎ空間の連続性を感じさせる約2.0mの奥行きを確保したバルコニー
- ・ 室内空間を有効に活用できるアウトフレーム設計
- ・ 居室と廊下、水まわりと廊下などの段差を可能なかぎり抑えたフラットフロア設計

3. 確かな構造

- ・ 鉄筋コンクリートの劣化を防ぐため、水セメント比を50%以下に設定
- ・ 地震の揺れに対して、より強度を高めるため、スパイラルフープ筋・溶接閉鎖形帯筋を採用
- ・ 構造強度が増すダブル配筋採用

4. 快適性をカタチにした設備仕様

- ・ 敷地内自走式駐車場を全戸分確保
- ・ ディスポーザーが標準装備
- ・ NTTファシリティーズによる電気供給システムを導入
(毎月の電気代が従来の料金に比べ、5%程度安い料金で提供)
- ・ NTT東日本の光ファイバーインターネット接続サービス「B フレッツ」を導入

5. 安心・安全のセキュリティー体制

- ・ ALSOK24 時間セキュリティーシステムを導入
- ・ 敷地内の要所に監視カメラを設置
- ・ 防災倉庫を設置

【「ウェリス南船橋」物件概要】

所在地:千葉県船橋市高瀬町 31-8(地番)

交通:JR京葉線・武蔵野線「南船橋」駅徒歩 9 分

総戸数:107 戸(他に管理事務室1戸)

敷地面積:4,258.16 m²

建築面積:2,317.04 m²

建築延床面積:10,465.33 m²

構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て

駐車場:107 台(自走式)

間取り:3LDK~4LDK

住戸専有面積:68.49 m²~91.12 m²

価格帯:未定

建物完成:平成 20 年 6 月下旬予定

引渡し:平成 20 年 8 月下旬予定

売主:NTT都市開発株式会社

販売代理:有楽土地住宅販売株式会社

管理会社:NTT都市開発ビルサービス株式会社

設計監理:株式会社長谷工コーポレーション

施工:株式会社長谷工コーポレーション

当物件ホームページアドレス:<http://www.i-rashiku.jp/>



「ウェリス南船橋」完成予想図



隣接した若松公園から見える「ウェリス南船橋」完成予想図