

株式会社ひらまつとの資本業務提携に関するお知らせ
～第一弾は、滞在型スモールラグジュアリーホテル（オーベルジュ）を展開～

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫 以下、「NTT都市開発」）は、株式会社ひらまつ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 平松 博利 以下、「ひらまつ」）と、資本業務提携契約を締結するとともに、併せて、ひらまつの普通株式を取得することとします。

1. 資本業務提携の趣旨

NTT都市開発は、「中期ビジョン2018」において、訪日観光客の著しい増加等により今後の成長事業と位置付けるホテル・リゾート事業に戦略的に取り組むこととし、2015年10月1日に商業事業本部 ホテル・リゾート事業部を設置しました。

ひらまつは、ホテル事業「THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS」を本格化させます。1982年の創業以来、フランス、イタリア料理などのレストラン事業を中核に、そのポテンシャル拡大として、ウェディング事業やホテル事業など時代に即した事業領域を自らの手で創造してきました。

NTT都市開発が培ってきたオフィスや住宅、商業などの幅広い開発ノウハウ及び運営力、ひらまつが培ってきた上質な食事や、快適な居心地を提供するノウハウ、この両社の経営資源を活かす協力関係を構築してホテル事業に取り組むことで、事業をより発展強化できるものと考えています。

2. 業務提携の内容

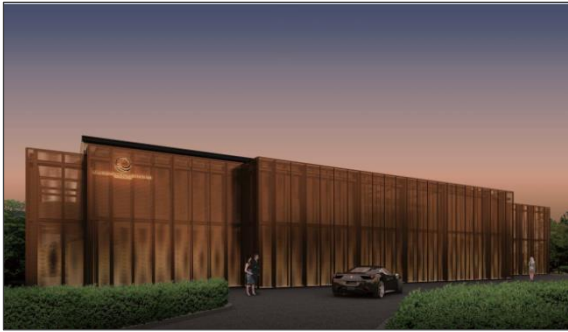
第一弾として、リゾート地を中心に10～20室程度の「滞在型スモールラグジュアリーホテル（オーベルジュ）」を開始します。具体的には、三重県賢島（オープン2016年7月予定）、静岡県熱海（同9月）の2物件から展開します。

3. 資本提携の内容

NTT都市開発は、ひらまつとの間で締結する資本業務提携契約に基づき、ひらまつ代表取締役社長である平松博利氏が保有するひらまつ社普通株式150万株（発行済株式総数に対する割合は、約3%。）を、市場外相対取引により取得する予定です。

■賢島

<物件イメージ>



<物件概要>

所在地	三重県志摩市阿児町鶴方
出店時期	2016年7月(予定)
土地面積	14,256.50 m ²
計画延床面積	1,401.55 m ²
客室数	8室(予定)



■熱海

<物件イメージ>



<物件概要>

所在地	静岡県熱海市熱海字曾我山
出店時期	2016年9月(予定)
土地面積	11,079.84 m ²
計画延床面積	1,822.41 m ²
客室数	13室(予定)

