

元清水小学校跡地活用における京都市との基本協定書締結について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧 貞夫）は、2015年7月16日に公表された京都市の「元清水小学校跡地活用に係る事業者の公募について」に応募し、公募型プロポーザル方式による契約候補事業者の選定に向けた審議の結果、2016年5月20日に契約候補事業者として選定され、本日付けで京都市と基本協定書を締結しましたので、お知らせいたします。

■計画概要

所在地	京都市東山区清水2丁目204番地2他
地積	7,296.16㎡（公簿面積）
延床面積	4,196㎡（プール、プール付属室、倉庫及び便所を除く。）
主要用途	ホテル、集会所（地元利用施設）等

なお、ホテルの概要については、今後詳細が決まり次第お知らせいたします。

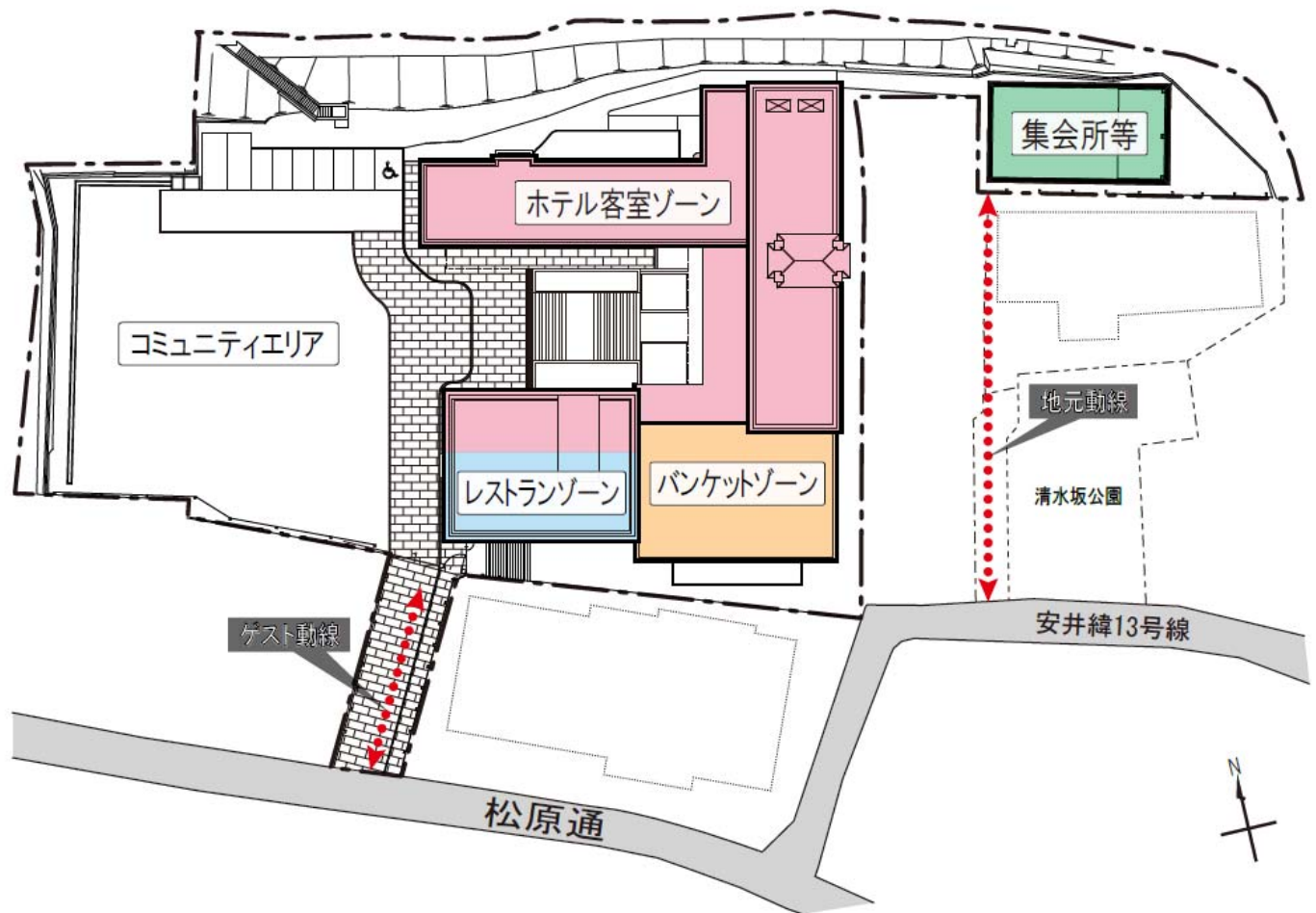
■イメージ図



※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。

以上

■配置図（ゾーニングイメージ）



■外観イメージ

<改修前>



<改修後>



<コンセプト>

- 既存建物の美しい外観を保存・再生
- 外構や屋上を緑化・整備して都市景観を向上
- この場所の歴史・記憶を尊重し新しい価値を創出

※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。

■客室イメージ

<改修前>



教室

<改修後>



※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。

<コンセプト>

- 既存建物の空間や構造を活かしたデザイン
- 日本文化や京都の伝統工芸を伝承したインテリア
- 日本の心を伝えるサービス、おもてなし
- お客様にここでしか体験できない感動を提供

■バンケットイメージ

<改修前>



講堂・体育館

<改修後>



※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。

<コンセプト>

- 既存建物の空間や構造を活かしたデザイン
- 地域と世界とをつなぐ新しい交流の場
- 国内外の企業研修等需要の獲得