

2016年8月3日  
NTT都市開発株式会社  
株式会社リビタ

## 一棟リノベーション分譲 平均121㎡超 「イクシクス麻布十番」竣工

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)と株式会社リビタ(本社:東京都渋谷区 代表取締役 都村 智史)の2社共同で推進している一棟全体をリノベーション分譲する「イクシクス麻布十番」の共用部のリノベーション工事が完了し、竣工しました。

本リノベーション分譲事業は、良質な既存建物を第三者機関による調査・診断の上、共用部を改修、専有部はお客様に合わせて間取りや建具の色を変更できる自由設計のマンションとして再生し、分譲します。建物の資産価値を保ち、世代を超えて住み継がれる住まいづくりをめざす取り組みです。今回、NTT都市開発としては初の取り組みとなるリノベーション分譲事業です。今後、NTT都市開発とリビタの2社共同で都心に2棟目のプロジェクトを予定しています。



エントランス

### ■「イクシクス麻布十番」の主な特長

- ・本物件は、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅より徒歩8分。多くの大使館が立ち並び、グローバルな雰囲気でありながらも、麻布十番商店街のほど近く、伝統的なお祭り行事も残るエリアに誕生します。
- ・専有部は、平均約121㎡。コンセプトルームは、柔らかい光が差し込む玄関や48.17㎡のリビング、アイランドタイプのキッチン等を備え、「多くのお客様をお招きする邸宅」をコンセプトとし、提案しています。
- ・共用部及びコンセプトルームは、株式会社芦沢啓治建築設計事務所の設計。上質でシンプルなエントランスの意匠は、各階共用部へ連続し、美しい空間となっています。また、各フロアのエレベーター前も「共用のリビング」と見立て、アルバー・アアルトをはじめ、ジャスパー・モリソン、イサムノグチなど世界のデザイナーの美しい椅子や照明を配置しています。



柔らかな光が差し込む玄関(コンセプトルーム)



開放感ある主寝室 (コンセプトルーム)



リビング・ダイニング・キッチン(コンセプトルーム)

## ■「イクシクス麻布十番」物件概要

所在地：東京都港区南麻布一丁目17-5  
交通：東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分  
総戸数：13戸  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階建  
敷地面積：673.06㎡(セットバック面積12㎡含む)  
建築面積：459.13㎡  
売主：NTT都市開発株式会社、株式会社リビタ  
媒介：三井不動産リアルティ株式会社  
既存建物竣工年月：1989年11月  
既存建物施工会社：鹿島建設株式会社  
改修工事施工会社：共用部 北野建設株式会社、コンセプトルーム 株式会社ヨシナガ工業  
共用部分改修工事竣工：2016年7月  
お引渡し：2017年3月下旬予定  
物件URL：<http://www.iksiks.jp/>  
物件連絡先：「イクシクス麻布十番」インフォメーションサロン  
電話番号 0120-757-321、営業時間 10:00～18:00、定休日 水曜日

## ■現地案内図



お問い合わせ先  
NTT都市開発株式会社 経営企画部 広報・マーケティング室  
TEL: 03-6811-6241  
株式会社リビタ PRコミュニケーションデザイン部  
TEL: 03-5468-9214