

2016年8月8日

米国ニューヨークにおけるオフィスビルの取得について

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)は、当社の米国現地法人 UD USA Inc.を通じ、米国ニューヨークでオフィスビル“799 Broadway”を取得しました。本物件は米国で7件目の物件となります。なお、本物件は、米国ニューヨーク、ボストンおよびワシントン D.C.を中心に豊富な実績を有する現地デベロッパー“Normandy Real Estate Partners”との共同事業となります。

本物件は、ニューヨークのミッドタウンサウスエリアのブロードウェイ沿いに所在するオフィスビルです。ミッドタウンサウスは、近年、テクノロジー企業の集積が進む成長著しいエリアで、本物件はその中でもニューヨーク大学が多くの物件を所有するグリニッジビレッジエリアに位置し、オフィス立地として高い希少性を持っています。また、複数の地下鉄駅から至近と交通アクセスに恵まれており、ユニオンスクエアパークやワシントンスクエアパークなど緑豊かな公園や人気の高いレストランも多く集積しており、オフィスワーカーにとって魅力的なアメニティを備えた立地です。

今後、内外装・設備の更新等による既存建物のリニューアルを実施することで、本物件のバリューアップを図り、多様なニーズに対応できるワークスペースをテナント様へ提供いたします。

当社は、本事業を通じて、米国における事業の収益基盤の強化をはかり、一層の推進・拡大に取り組んでまいります。

■ 物件概要

物件名	799 Broadway
物件所在地	799 Broadway, New York, NY
築年	1853年、1891年、1940年
階層	地上6階 / 地下1階
貸付面積	132,627sqf (約 12,321 m ²)
用途	オフィス、商業

※これまでの米国での取り組み

- ・2013年10月 現地法人設立
- ・2013年12月 ニューヨーク市マンハッタンにて“119 West 25th Street” 再開発プロジェクト参画
- ・2015年 1月 ボストン市にて“141 Tremont Street”, “27 School Street”取得
- ・2015年 7月 ボストン市にて“Two Oliver Street”取得
- ・2015年 8月 ニューヨーク市マンハッタンにて“575 Lexington Avenue” 事業参画
- ・2015年12月 ワシントン D.C.にて“1015 18th Street” リニューアルプロジェクト参画

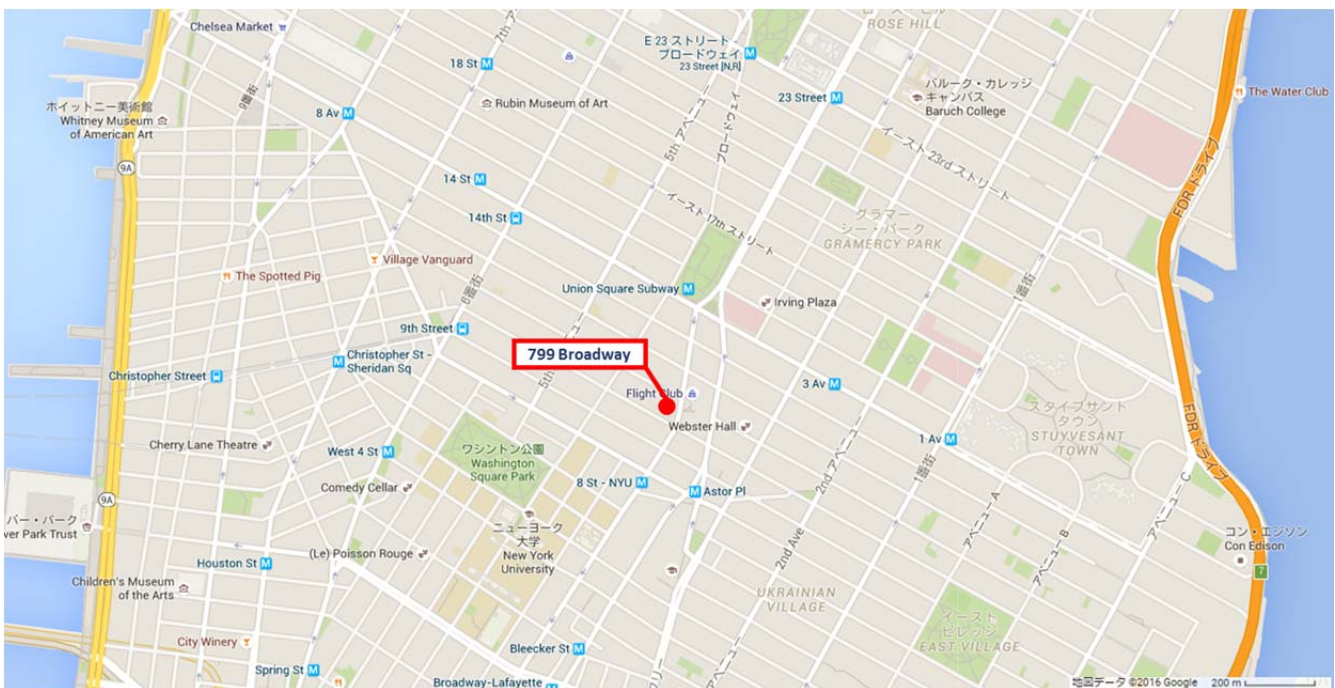
<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 石坂・久保田 Tel: 03-6811-6241

■外観写真



■周辺地図



＜本件に関するお問い合わせ先＞
広報・マーケティング室
TEL:03-6811-6241