

平成30（2018）年8月3日
独立行政法人都市再生機構
NTT都市開発株式会社

「大手町プレイス」建物竣工とプレス向け内覧会のお知らせ ～大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業による新街区の完成～

独立行政法人都市再生機構（本社：神奈川県横浜市、理事長：中島正弘）とNTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川裕）が共同で施行する「大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業」の施設建築物（大手町プレイス ウェストタワー及びイーストタワー）の建築工事が、本年8月1日（水）に完了しました。

つきましては、8月23日（木）に、下記のとおりプレス向け内覧会を実施致しますので、ぜひご取材いただきたくご案内申し上げます。※事前のお申込みが必要です。

記

- 1 日時 平成30年8月23日（木）
9:00～9:30 受付
9:30～10:00 概要説明・質疑応答（ブリーフィング）
10:00～12:00 内覧コースに沿って内覧後、適宜解散
- 2 受付場所 東京都千代田区大手町2-3-1
大手町プレイス イーストタワー2階カンファレンスセンター
- 3 内覧場所 大手町プレイス内各所（当日ご案内致します。）
- 4 注意事項
 - 取材可能エリアに限りがございますので、各社1クルーでのお申込みをお願いします。当日は、各社腕章又は名刺をご持参ください。
 - 大手町プレイス内の駐車場はご利用いただけませんので、ご承知おきください。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

（代表施行者）

独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部

総務部総務課

（電話）03-5323-0087

（共同施行者）

NTT都市開発株式会社

経営企画部 広報・マーケティング室

（電話）03-6811-6241

＜大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業について＞

■事業の目的

大手町地区では、現在、「連鎖型再開発」等による既存建物の更新と併せ、国際ビジネスセンターとしての機能強化が推進されていますが、グローバル化・高度情報化等に対応するための業務中枢機能や国内有数の通信環境を活かした情報通信拠点機能の更なる強化が必要となっています。

本事業においては、都市再生緊急整備地域(大手町、丸の内、有楽町)の整備目標である「東京都心において我が国の顔として、歴史と文化を活かしたうるおいと風格ある街並みを形成しつつ、高次の業務機能とそれを支える高度な支援機能を備えた金融をはじめとする国際的な中枢業務・交流拠点を形成するとともに、商業・文化・交流などの多様な機能を導入することにより、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成すること」の一翼を担います。

■事業の特長

- 1) 国内最高水準の通信環境の整備による国際的なビジネスセンターの機能強化
 1. 国内最高水準の情報通信基盤の整備
ウエストタワー低層部に、約 6,000 m²のインターネットデータセンターを整備し、大手町・丸の内地区の情報通信基盤の高速化・大容量化に対応します。
 2. 大手町地区の国際カンファレンス機能の強化
大手町エリア最大級となる約 750 m²のホールを有し、国際会議等グローバルビジネスを展開する企業の多様なニーズにもフレキシブルに対応します。
- 2) 大手町地区の業務継続能力の向上
 1. 大手町地区における地域冷暖房施設のループ化の実現
大手町地区の地域冷暖房配管をループ化し、災害時等に片側配管からの熱供給が停止した場合にも冷暖房が可能となります。
 2. 災害時の業務継続を可能とする自立性の高い電源の導入
停電時でも 3 日間(72 時間)稼働する非常用発電機(A 重油)および、ガスコージェネレーションシステムにより、非常時の電源を多重化し、災害時の業務継続を可能にします。
 3. 帰宅困難者を受け入れ支援する災害対応能力の強化
約 300 m²の防災備蓄倉庫(約 3,000 人分を 3 日分備蓄)を整備するとともに、災害発生時には低層部の一部を一時滞在施設として開放し、帰宅困難者の受け入れを行います。
- 3) うるおいのある快適な都市基盤の創出
 1. 大手町と神田をつなぐセントラルプロムナードと日本橋川を渡る人道橋の整備
「大手町プレイス」街区を貫通する通路(セントラルプロムナード)を整備し、その北東側からは日本橋川を越える歩行者専用橋「竜閑さくら橋」が直結します。
(「竜閑さくら橋」は 2018 年 3 月 23 日開通)
 2. サンクンガーデンの整備等による魅力ある立体的都市広場の形成
南西側交差点との接続部には開放的な地下空間(サンクンガーデン)を設けるとともに、丸ノ内線大手町駅の改札口と直結する連絡地下通路を整備する予定です。

■施設建築物の概要

所在地：東京都千代田区大手町二丁目3番1号から2号（住居表示）
用途：事務所、店舗、カンファレンス、地域冷暖房施設、駐車場等
敷地面積：約19,900㎡
延べ面積：約354,000㎡（ウエストタワー：約202,000㎡　イーストタワー：約152,000㎡）
建物構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
建物規模：ウエストタワー：地上35階、地下3階　イーストタワー：地上32階、地下3階
建物高さ：ウエストタワー：約178m　イーストタワー：約163m
建築主：ウエストタワー：NTT都市開発（株）　イーストタワー：（独）都市再生機構
設計：ウエストタワー：（株）日本設計　イーストタワー：（株）大林組
監理：ウエストタワー：（株）日本設計　イーストタワー：（株）日本設計・
NTTファシリティーズ共同企業体
施工：ウエストタワー：（株）竹中工務店　イーストタワー：（株）大林組
区分所有者：財務省、みずほ信託銀行（株）、日本電信電話（株）、日本郵政（株）、
日本郵便（株）、（株）ゆうちょ銀行、（株）かんぽ生命保険、
NTT都市開発（株）
竣工年月日：平成30年8月1日



▲ウエストタワー外観（平成30年8月撮影）



▲イーストタワー外観（平成30年5月撮影）

■会場案内図

東京メトロ 大手町駅 A5 出口 徒歩 1分、J R 東京駅 丸の内北口 徒歩 7分

