

2018年8月7日

京町家の本質的価値を継承するホテル開発

2019年度冬頃開業予定

えんのぎょうじゃ
京都役行者開発 新築工事に着手

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中川 裕)は、京都市中京区室町通姉小路下るえんのぎょうじゃちやうにおいて開発を進めているホテルについて、2018年8月に着工しましたのでお知らせいたします。

計画建物は、地上5階、延床面積約4,000㎡、客室全29室のホテルであり、祇園祭では役行者山が本敷地目の前に立つ、京都の歴史と文化が息づくエリアに所在します。また、地下鉄烏丸線・東西線烏丸御池駅より徒歩3分、阪急烏丸駅からもアクセス可能と、交通利便性にも優れた物件です。



外観イメージ *イメージであり、今後変更の可能性があります。

お問い合わせ先

広報・マーケティング室 浅見・小張 Tel.03-6811-6241

<開発コンセプト>

京町家で育まれた価値を未来に引き継ぐとともに、京都の活性化に貢献することを開発コンセプトとしております。南側建物の表家*1を保存し、増築建物1階には町家の部材を活かしながら構成を再現することで、京町家の本質的価値を継承します。

さらに、表家や蔵、庭など京町家を持つ構成を踏まえ、空間と機能を再構築することで、ユニークで付加価値の高いホテルをめざします。

なお、計画建物へは株式会社ひらまつ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：陣内 孝也）が運営するホテルの出店を予定しており、内装デザインは日本を代表する名工、中村外二工務店（本店：京都府京都市、代表：中村 義明）が監修いたします。ホテルの開業は、2019年度冬頃を予定しております。

*1：街路に面した一室型の棟。表玄関として使用された。

<計画概要>

所在地(地番)	京都府京都市中京区室町通姉小路下る役行者町 361 番 他 2 筆
敷地面積	1,185.28 m ²
延床面積	約 4,000 m ²
規模	地上 5 階
客室数	29 室 (予定)
付帯施設	レストラン等
着工	2018 年 8 月
竣工・開業	2019 年度冬頃 (予定)
事業主	NTT 都市開発株式会社
ホテル運営	株式会社ひらまつ
設計監修	株式会社日建設計
設計・施工	株式会社大林組
内装デザイン監修	中村外二工務店
レストラン内装設計	小谷敏夫設計事務所
客室内装設計	IAT STUDIO