

2020年9月10日

「ウエリスカスタム OTONA 基地」を共同企画

～環境に配慮した再生強化紙ダンボールによる「テレワーク空間」の販売～

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、ウィズコロナ時代における多様な働き方の社会的要請に応えるべく、自宅などでテレワークやオンライン学習を快適に行う環境を提供するため、当社と株式会社ユナイテッド（本社：東京都江戸川区）のコラボレーションにより共同で企画いたしました、再生強化紙によるダンボール式構造体を採用した1畳書斎空間「ウエリスカスタム OTONA 基地」を販売しますのでお知らせいたします。

※「Wellith（ウエリス）」は当社のマンションブランドです。

■開発の経緯

コロナ禍を契機に、仕事と家庭の両立やワークプレイスの考え方が大きく変化しております。一方で在宅勤務やテレワークの実体験からは、書斎や自室がないことにより、「プライベートと仕事の切り分けが難しい」、「生活音や家族の音が気になって集中できない」など、住まいの中で環境が整備されていないことによる、働く人のストレスや、生活する家族への影響を懸念する様々な不満の声が聞かれております。

長年、住宅やオフィスの開発を進めてきた当社は、ウィズコロナ時代における在宅ワークなどの働き方の変化と向き合うために、このたび、株式会社ユナイテッドとのコラボレーションにより、「ウエリスカスタム OTONA 基地」を共同で企画いたしました。



「ウエリスカスタム OTONA 基地」



作業時イメージ

※PC、椅子等は商品に含まれません。

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

■ウエリスカスタム OTONA基地

株式会社ユナイテッドボードが手掛けるOTONA基地と、当社の住宅づくりのノウハウとのコラボレーションにより提案するスペースは、「テレワークに対応した1畳書斎空間」です。

OTONA基地は、自宅の部屋の中において、たたみ一畳分のスペースに独立した空間を作り出し、自宅に居ながら1人で籠れる空間で、テレビ会議やテレワーク等におけるストレスが軽減できる空間を提供いたします。素材には再生強化紙を複合成形したダンボール式構造体（KAMIITA）を採用しており、特徴としては環境負荷の低減や、軽さと強度を合わせ持つほか、断熱性や吸音性の高さ、反りや変形のしにくさなどがあげられます。

今回の共同企画では、テレワークの快適性向上に配慮し、PC利用に最適なデスク奥行きへの変更、背面をすべて書棚に変更、LED照明（マグネット式）・コンセント設置、可動式天井の設置など独自の工夫を凝らしたウエリスカスタム仕様になっております。

<仕様>

- ・サイズ 高さ180cm、幅90cm、奥行き180cm（重量約50kg）
- ・素材 再生強化紙・ステンレス
- ・天板耐荷重 約30kg
- ・その他 LED照明（マグネット式）・コンセント設置

<価格>

- ・価格 159,500 円（税込）※送料および出張組み立て費用は含まず。

<注文窓口>

N T T 都市開発ビルサービス株式会社 住宅サービス事業本部 担当：佐藤

T E L : 0 3 - 6 3 8 4 - 0 6 1 7（受付時間 平日10:00~17:00）

M A I L : tk.sato@nttud.co.jp

<展示場所>

ウエリス浦和美園ノーステラスのモデルルームに、「ウエリスカスタム OTONA 基地」を展示中。そのほかにも新しい住まい方の提案をいたします。

ウエリス浦和美園ノーステラスのモデルルーム

新しい住まい方の提案について、「株式会社ユナイテッドボード」に加え、更に「株式会社アクタス」「株式会社ビックカメラ」とコラボレーション

ウエリス浦和美園ノーステラスのモデルルームに、株式会社アクタスと「家族とゆるやかに繋がるテレワークスペース空間提案」、株式会社ビックカメラと「おうち時間を快適化する家電の提案」、「ウエリスカスタム OTONA 基地の実物展示」、いずれも当社とのコラボレーションによる多面的な新しい住まい方の提案をいたします。

なお、ウエリス浦和美園ノーステラスでは、本年 9、10 月にご成約いただいたお客様に、「ウエリスカスタム OTONA 基地」に加え「おうち時間を快適化する家電のうち1点」を期間限定の成約特典としてプレゼントを行うキャンペーンを実施いたします。

※詳細は物件 HP をご参照下さい。（<https://www.wellith.jp/urawamisono/>）

今後も、これまで蓄積してきた住宅開発のノウハウを活かし、ニューノーマルな世界における「在宅ワーク×住まい方」をより快適にする新生活提案を行ってまいります。

■【アクタス】コラボレーション 「ゆるやかに繋がるテレワーク空間の提案」

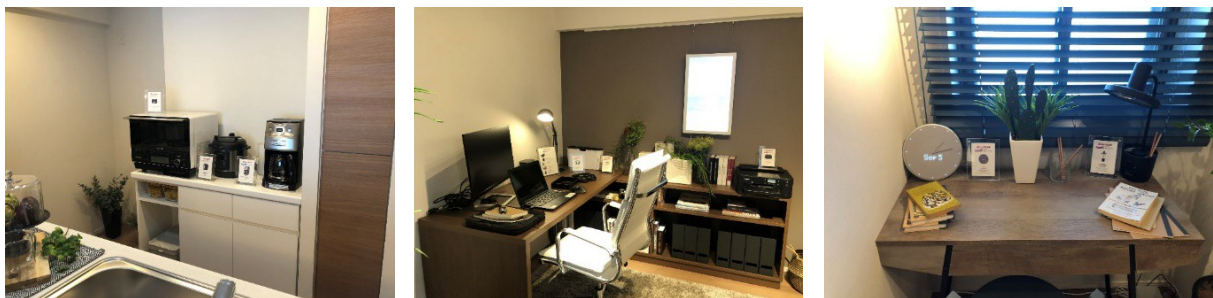
株式会社アクタス（本社：東京都新宿区）とのコラボレーションによりご提案するモデルルームでは、ワークスペースを確保しながら、家族の新しい日常が快適に過ごせる空間を提案します。ひとつの部屋の中で、夫婦が仕事し、お子様が勉強できるようなワークルームを用意しました。ワークルームとリビングルームの間は、ガラスのパーティションにすることで、どちらの部屋にいてもお子様の様子を見守ることが可能となっています。仕事のスペースとくつろげるスペースを分けることで、家の中でもメリハリをつけながら家族にとって居心地のよい新しいライフスタイルを体感いただけます。



■【ビックカメラ】コラボレーション「おうち時間を快適化する家電の提案」

株式会社ビックカメラ（本社：東京都豊島区）と、ステイホームにより増加した「おうち時間」をより快適に過ごすための家電提案をいたします。ステイホームを快適に過ごすため、「①テレワーク支援家電」、「②ステイホーム快適・楽しみ家電」、「③家事負担軽減家電」という3点をコンセプトに当社とビックカメラがセレクトした最新製品やデザイン家電を、モデルルーム内で展示・ご紹介いたします。

テレワークを円滑に！		ステイホームを快適に楽しく！		毎日の家事を軽減！	
					
BOSE ノイズキャンセリング ヘッドホン	NEC LAVIE Tab タブレット	dyson pure cool リビング扇風機	キャノン LV-X301 パワープロジェクター	iRobot ルンバ960	パナソニック 電気圧力なべ



■ウエリス浦和美園ノーステラス 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区美園四丁目1番地3
交通	埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅徒歩9分
総戸数	317戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
完成時期	2018年3月完成済
設計・監理	川口土木建築工業株式会社
施工	川口土木建築工業株式会社
建築面積	3,307.71 m ²
敷地面積	12,228.19 m ²
売主	N T T都市開発株式会社、川口土木建築工業株式会社
販売提携(代理)	ライフステージ株式会社、丸紅都市開発株式会社



ウエリス浦和美園ノーステラス 外観



■「ウエリス浦和美園ノーステラス」物件ホームページ <https://wellith.jp/urawamisono/>