

2020年11月25日

当社子会社である資産運用会社2社の合併について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、当社の完全子会社である下記の資産運用会社2社の合併（以下「本合併」といいます。）を2021年4月1日（予定）に実施し、一つの資産運用会社のもとで、上場REIT、私募REIT、私募ファンドの運用を行う体制といたしますので、お知らせいたします。

■資産運用会社2社の概要（2020年11月25日時点）

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 名称	NTT都市開発投資顧問株式会社	プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小野寺 康哲	代表取締役 小杉 知義
(4) 事業内容	(1)投資運用業 (2)宅地建物取引業（宅地建物取引業法第50条の2第1項第1号に規定する取引一任代理等の業務を含みます。） (3)投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づく一般事務の受託業務 (4)私募ファンド等のアセットマネジメント業務 (5)不動産特定共同事業	(1)投資運用業 (2)宅地建物取引業（宅地建物取引業法第50条の2第1項第1号に規定する取引一任代理等の業務を含みます。） (3)投信法に基づく一般事務の受託業務
(5) 資本金	100百万円	300百万円
(6) 設立年月日	2015年1月16日	2001年7月17日
(7) 純資産	420百万円 （2020年3月末時点）	1,496百万円 （2020年3月末時点）
(8) 総資産	445百万円 （2020年3月末時点）	1,625百万円 （2020年3月末時点）
(9) 大株主及び持株比率	NTT都市開発株式会社（100%）	NTT都市開発株式会社（100%）

■本組織改編の目的

N T T 都市開発投資顧問株式会社（以下「UDAM」といいます。）およびプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「PRA」といいます。）は、いずれも当社の完全子会社として、それぞれ非上場私募 REIT である N T T 都市開発・プライベート投資法人（以下「NUPR」といいます。）および上場 REIT であるプレミア投資法人（以下「PIC」といいます。）の資産運用業務を受託しておりますが、今般、UDAM および PRA にまたがっている不動産アセットマネジメント事業に係る人材・ノウハウを統合するとともに、当社グループの経営資源を集中し、運用基盤の安定化および競争力の向上を通じ、NUPR および PIC の投資主価値の更なる向上および私募ファンド事業に係る多様な投資家ニーズへの対応力の強化を目的として、UDAM と PRA の合併を行うこととしました。

なお、本合併は、UDAM を吸収合併存続会社、PRA を吸収合併消滅会社とする吸収合併であり、本合併後の UDAM の商号変更は予定していません。

■主なスケジュール

- ・ 2020年11月25日 吸収合併契約の締結
- ・ 2021年4月1日（予定） 合併効力発生

■その他

本合併は資産運用会社2社に係るものであり、資産運用会社が資産運用を受託する各投資法人に係るものではありません。

資産運用会社2社および資産運用会社が資産運用を受託する各投資法人による本合併に係るプレスリリースは以下のとおりです。

- ・ NUPR および UDAM http://www.nttud-am.co.jp/pdf/udam_201125-1.pdf
- ・ PIC および PRA

<https://www.pic-reit.co.jp/file/news-852505e94b67276dedddca936d98a2540d1c21c5.pdf>