

2021年5月20日

NTT都市開発の学生レジデンス首都圏第一号物件「ウエリスアイビー旗の台」誕生 ICT の活用によりニューノーマル時代の質の高い学生生活に対応 5/20(木)先行予約・プレエントリー受付開始

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび住まいブランド「Wellith（ウエリス）」の賃貸住宅事業のひとつである、学生レジデンスシリーズ「Wellith IVY（ウエリスアイビー）」を首都圏で初めて展開することを、お知らせいたします。

シリーズ名の「IVY（アイビー）」はツタを意味し、「つながり」「成長」のイメージを象徴しており、「未来を担う学生の方々に、友情を育み大きく成長し、心豊かな暮らしを送っていただきたい」という想いが込められています。ニューノーマルな生活様式に新しいICTを活用し、心身の健康、安心安全な環境、安心して交流できるコミュニティなど、入居される学生とそのご家族のニーズに応える“質の高い学生生活を過ごせる住まい”を追求してまいります。



東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅から徒歩9分の「ウエリスアイビー旗の台」は、本日より物件ホームページ（URL：<https://749.jp/cd/2459>）を公開し、「先行予約・プレエントリー」の受付を開始いたしました。



「ウエリスアイビー旗の台」外観イメージ ※1

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

本物件は、東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅、東急池上線「長原」駅から徒歩9分、都営浅草線「馬込」駅から徒歩11分の3駅3路線利用可能な良好なアクセスを可能とし、「品川」駅まで8分※2という利便性を享受可能な場所に位置します。

入居者募集・管理運営については、1975年の創業以来、学生の住まいのサポートからアルバイト紹介・インターンシップを通じたキャリア形成のサポートまで学生支援事業を展開している株式会社学生情報センターが行います。

■「ウェリスアイビー旗の台」の主な特徴

1. 新型コロナウイルスの感染拡大防止に留意した建物・運営計画

- ・メインエントランスのオートドア開錠、エレベーター呼出しを非接触ICカードキーにて実施
- ・大空間で学生間の交流を育むカフェテリア等には自然換気・空間除菌脱臭機を設置
- ・表面温度を測定するサーマルカメラをメインエントランスに設置
- ・宅配ボックスを設置

2. 安心安全で質の高い暮らしを実現する建物・運営計画

- ・カフェテリアでは栄養バランスのとれた食事を提供
- ・24時間のコールセンターにてメンテナンス及びメディカルサービスを提供
- ・メインエントランスから各居室まで、3重のセキュリティを設置
- ・共用部に防犯カメラを設置
- ・全居室に、個別の24時間換気、エアコン、照明、ベッド、デスク、チェア、クローゼットを設置
- ・全居室に、独立したトイレ、洗面化粧台、ユニットバスを設置

3. ニューノーマル時代における学生生活に対応した設備

- ・NTT東日本が提供する「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ」（ベストエフォート 1Gbps※3）の光回線が直接各居室まで敷設。需要の高いリモート講義・オンラインコミュニティづくりなどにも十分に対応したインターネット環境を提供。
- ・入居者同士の交流を創出する多機能な共用部には、無料で利用できる、NTT東日本が提供する「ギガらくWi-Fi」を導入

■物件概要

所在地	東京都大田区北馬込一丁目47番1、47番35（地番）
交通	東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅徒歩9分、 東急池上線「長原」駅徒歩9分、都営浅草線「馬込」駅徒歩11分
総戸数	99戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工時期	2022年2月末
入居時期	2022年3月末
建物所有者	NTT都市開発株式会社
運営会社	株式会社学生情報センター

◎募集サイト <https://749.jp/cd/2459>

◎「Wellith IVY」公式サイト <https://wellith.jp/ivy/top/>

※1 掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

※2 「旗の台」駅から東急大井町線急行利用し、「大井町」駅でJR京浜東北線快速に乗り換え。所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗り換え時間や待ち時間は含まれておりません。

※3 最大通信速度（ベストエフォート）は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。