

2023年11月9日

大阪・法円坂ホテル計画（ホテル名：パティーナ大阪）において「ZEB Oriented」認証を取得

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、大阪都市計画特定街区「法円坂北特定街区」にて2023年1月に新築工事に着手し、開発を進めている大阪・法円坂ホテル計画（ホテル名：パティーナ大阪）（以下、本物件）が当社のホテル開発物件では初となる「ZEB Oriented」認証^(※)を取得しましたので、お知らせいたします。

当社は、NTTアーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減の取り組みスローガンに基づき、ZEBなどの環境認証取得等、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでおります。

本物件においては、Low-E 複層ガラスの採用などの建物遮熱断熱性の向上、潜熱回収温水器などの高効率機器の導入、エレベーター回生電力利用などの各種省エネ制御の採用、設備分散配置による搬送動力の低減により、建物全体で基準一次エネルギー消費量から30%以上の削減を達成し、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認定の最高評価（五つ星）を獲得するとともに、「ZEB Oriented」認証を2023年9月26日付で取得いたしました。

また、開業（2025年春（予定））後における環境負荷低減の取り組みの一つとして「RE100 ホテル（必要電力を、再生可能エネルギー100%化）」に向けた検討も進めております。

当社はこれからも、環境性能に優れた建物の開発などを通じて、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現に貢献してまいります。

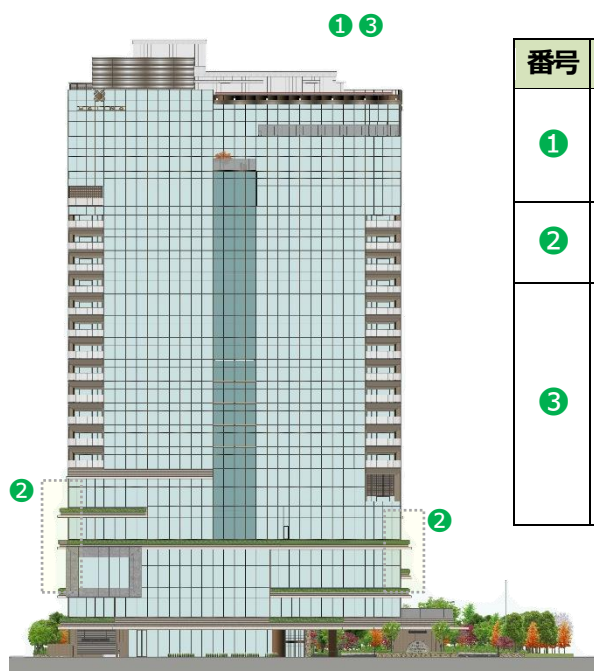


パティーナ大阪 外観イメージ



※ ZEB Oriented 認証とは、延床面積 10,000㎡以上の建築物のうち、外皮の高性能化及び高効率な省エネルギー設備の導入、更なる省エネルギーの実現に向けた措置を講じた建築物を対象とした認証制度です。ホテル等においては再生可能エネルギーを除き 30%以上の一次エネルギー消費量を削減すること、「更なる省エネルギーの実現に向けた措置」として、未評価技術を導入することが求められます。

【環境性能向上のポイント】



番号	項目
①	外皮性能の向上 <ul style="list-style-type: none"> 眺望や方位に応じた開口率制御 Low-E 複層ガラスの採用
②	直射日光の抑制 <ul style="list-style-type: none"> 外壁から約2mの張り出しテラスを設置
③	設備の高効率化 <ul style="list-style-type: none"> 熱源2次ポンプへのインバーター制御の採用 空調機への送风量制御、インバーター制御等の採用 換気ファンへの高効率電動機の採用 ボイラー運転時の潜熱を利用した温水器の採用 共用部の人感センサー照明制御の採用 エレベーターに回生電力機能を採用

【関連リリース】

- ・法丹坂北特定街区における開発計画について（2021年10月13日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/h26292.html>
- ・大阪・法丹坂ホテル計画、ホテルブランド・名称が決定 『パティナーホテルズ&リゾート』が日本初進出（2022年10月12日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/h26471.html>
- ・NTTアーバンソリューションズグループの環境負荷低減の取り組みについて（2022年12月21日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/h26502.html>

＜大阪・法丹坂ホテル計画「パティナー大阪」 概要＞

所 在 地	大阪府大阪市中央区馬場町6番30号（地番）
交 通	Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅から徒歩約8分、 JR 大阪環状線「森ノ宮」駅から徒歩約10分
敷 地 面 積	約 4,900㎡（特定街区全体：約 13,600㎡）
規 模	地上 21 階／地下 3 階
延 床 面 積	約 38,940㎡
ホ テ ル 客 室	約 220 室
着 工	2023 年 1 月
竣 工	2025 年 1 月（予定）
開 業	2025 年 春（予定）
事 業 主	NTT 都市開発株式会社
ホ テ ル 経 営 会 社	UDホスピタリティマネジメント株式会社
ホ テ ル 運 営 会 社	カペラホテルグループ
基本設計/実施設計監修/内装実施設計	株式会社NTT ファシリティーズ
実施設計・監理/施工	株式会社竹中工務店
外 装 デ ザ イ ン	光井純 アンド アソシエーツ 建築設計事務所 株式会社
インテリアデザイン	株式会社ストリックランド



お問い合わせ先

広報室 鈴島・若松 Tel 03-6811-6241

パース等は構想段階のものであり、今後変更の可能性がございます。