

NTT 都市開発株式会社  
NTT アーバンソリューションズ株式会社

## 宮崎市広島一丁目プロジェクト（NTT 西日本宮崎支店敷地）第1弾 NTT 広島ビル北棟リノベーション工事の着工について

～宮崎市におけるウォークブルで賑わいのある街づくりの起点へ～

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：辻上 広志）および NTT アーバンソリューションズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：辻上 広志）は、2022年12月23日に宮崎市及び西日本電信電話株式会社（以下、「NTT 西日本」）宮崎支店と締結した「次世代型まちづくりの推進に関する連携協定」（以下、「連携協定」）に基づき、このたび NTT 西日本宮崎支店敷地（宮崎市広島一丁目1 2 - 1）において宮崎市広島一丁目プロジェクト（以下、「本計画」）の第1弾となる、NTT 広島ビル北棟（高千穂通り側）のリノベーション工事に着手しました。なお、開業は2025年春を予定しています。また、同敷地内南棟（広島通り側）については、2024年3月に新築工事着工、同年秋の一部先行開業を予定しており、詳細については決まり次第お知らせします。



北棟外観イメージ



南棟外観イメージ

本計画地は、JR 宮崎駅から徒歩7分、宮崎市中心市街地に位置しています。北棟は幅員40m の主要幹道路である高千穂通りに、南棟は高千穂通りと平行に伸びる広島通りにそれぞれ面しています。

本計画では、連携協定に基づき、憩い・交流や賑わいの場となるオープンスペースを有した施設を整備することにより、宮崎駅周辺エリアにおける回遊性向上やさらなる賑わいの創出をめざします。



周辺図

## ■本計画の開発コンセプト

### 宮崎のまちなかを歩いて楽しみたいくなる、賑わいの発信地

宮崎駅から近く、中心市街地に存在する NTT 旧電話局が、回遊して楽しめる商業施設や街の活力となるオフィスとして賑わいの発信地へと生まれ変わります。

## ■計画概要

### ◆北棟（高千穂通り側）

長年 NTT 西日本宮崎支店として地域に根差していた建物の歴史と重厚感を残しながら、リノベーションを実施し、街に開かれた形として新たに開口を設けます。

2・3階は、周辺エリアで希少なワンフロア約350坪のオフィスフロアを確保し、多様なレイアウト設計による自由で新しい働き方を実現します。また、オフィスエントランスと直結したピロティ空間や屋上の入居者専用テラス等、ワーカーの皆様が活用できるリフレッシュ空間も備えています。

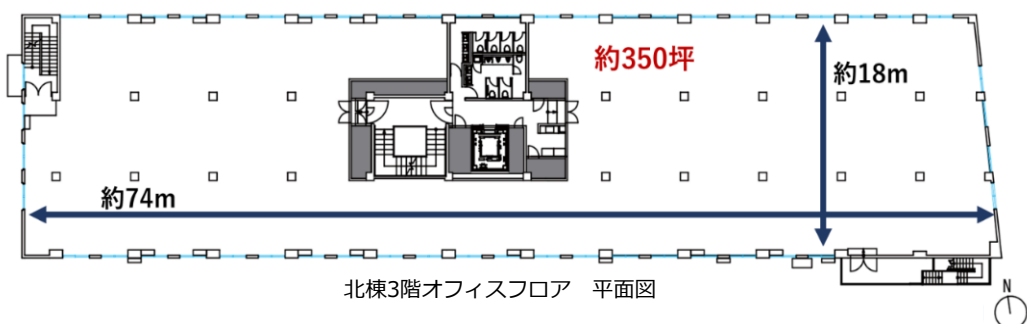
1階は、ワーカーや来訪者の皆様の日常に彩りを添える上質な商業空間を計画しており、最大6店舗計画しています。



高千穂通りから見た北棟入口イメージ



北棟オフィスエントランスイメージ



北棟3階オフィスフロア 平面図

◆南棟（広島通り側）〔2024年3月着工予定〕

日々の憩いの場やイベント時の賑わいの場となる広場を中心に、建築用コンテナを集積させた商業施設を新たに整備し、広島通りにさらなる賑わいを創出します。

■本計画における役割

NTT 都市開発株式会社

NTT アーバンソリューションズグループの総合不動産会社として、本計画の開発推進（企画、工事発注、テナントリーシング、運営計画等）を通して宮崎駅周辺エリアの歩いて楽しむ魅力を発信するとともに、賑わいと活力の増進に貢献します。

NTT アーバンソリューションズ株式会社

宮崎市及び NTT 西日本宮崎支店と締結した連携協定に基づき、宮崎駅周辺エリアが抱える課題と向き合い、NTT グループ企業が有する ICT、エネルギー、環境技術等のリソースを最大限に活用し、個性豊かで活力ある街づくりをサポートします。

■関連リリース

- ・宮崎市と NTT グループによる「次世代型まちづくりの推進」に関する連携協定の締結について（2022年12月23日）

<https://www.ntt-us.com/news/2022/12/news-221223-02.html>

■事業概要

|         | 北 棟<br>(高千穂通り側、リノベーション) | 南 棟<br>(広島通り側、新築)      |
|---------|-------------------------|------------------------|
| 所 在 地   | 宮崎市広島 1-12-1 (地番)       |                        |
| 敷 地 面 積 | 約 1,679 m <sup>2</sup>  | 約 1,296 m <sup>2</sup> |
| 延 床 面 積 | 約 4,024 m <sup>2</sup>  | 約 896 m <sup>2</sup>   |
| 構 造     | 鉄筋コンクリート造               | 鉄骨造                    |
| 規 模     | 地上 3 階                  | 地上 2 階                 |
| 用 途     | 事務所・店舗                  | 店舗                     |
| 交 通     | JR 宮崎駅徒歩 7 分            |                        |
| 事 業 主   | NTT 都市開発株式会社            |                        |
| 基 本 設 計 | 株式会社 NTT ファシリティーズ       | 株式会社篠崎弘之建築設計事務所        |
| 実 施 設 計 | 日本メックス株式会社              |                        |
| 施 工     |                         | 未定                     |
| 着 工     | 2024 年 2 月              | 2024 年 3 月 (予定)        |
| 竣 工     | 2025 年 1 月 (予定)         | 2024 年秋 (予定)           |
| 開 業     | 2025 年春                 | 2024 年秋 (一部)           |



## ■位置図



## 【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 鈴島、若松 [nttud-pr@ntt-us.com](mailto:nttud-pr@ntt-us.com)

※掲載している情報、図面、イメージパースは現段階のもので、今後変更となる可能性があります

※イメージパースの著作権は、「株式会社篠崎弘之建築設計事務所」にあります