

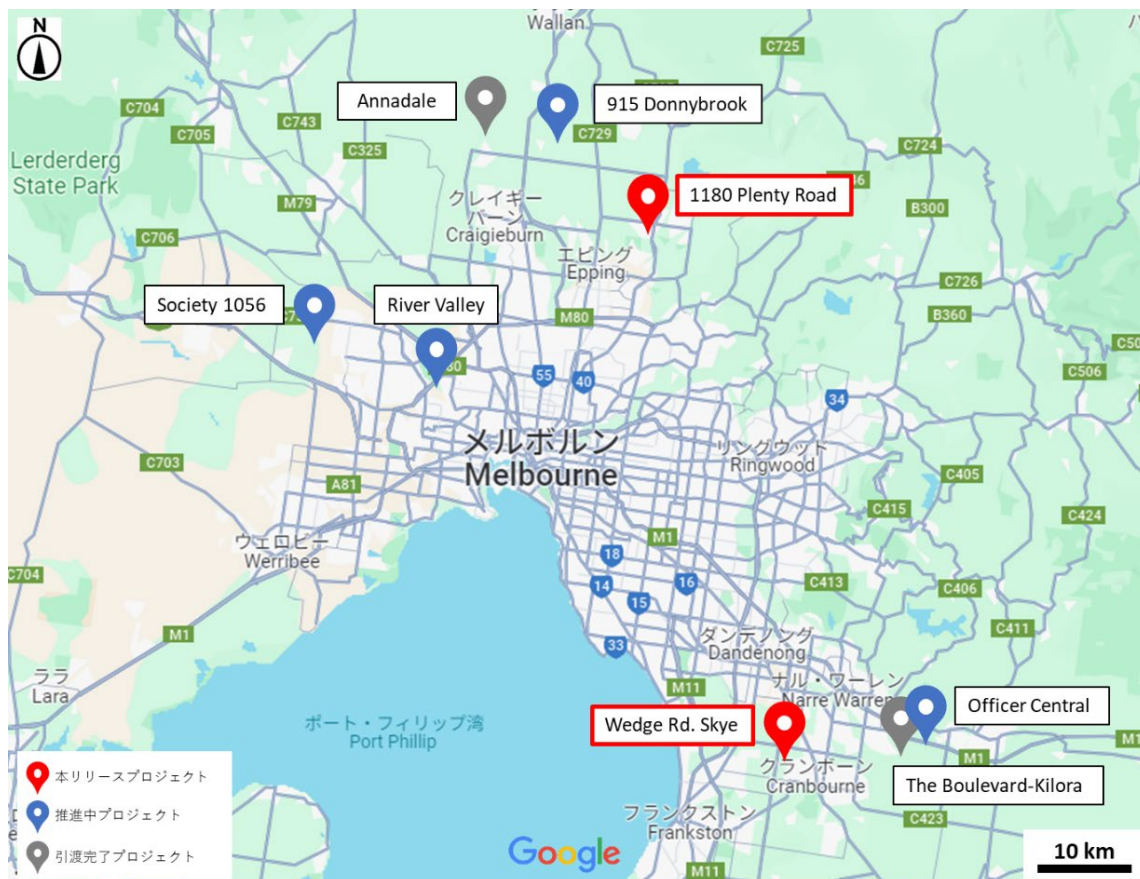
2024年5月21日

豪州メルボルン近郊において 新たに2つの宅地分譲プロジェクトを推進

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび当社100%子会社のNTT UD Australia Pty Limited（以下、UDA社）を通じて、豪州メルボルン近郊において新たに2つの宅地分譲プロジェクトに取り組むこととしましたので、お知らせいたします。

当社は、2011年12月にメルボルンにおける宅地分譲事業への参画以降、優良なパートナーと協業し、宅地分譲事業のノウハウ蓄積を図ってまいりました。今回新たな2つのプロジェクトの推進を通じ、引き続き当社のグローバル事業基盤の強化とさらなる事業拡大をめざしてまいります。

メルボルン近郊における当社宅地分譲プロジェクト



■ Wedge Rd. Skye プロジェクト

本プロジェクトは、メルボルン市中心部（CBD）から南東方向に約 40km（車で約 40 分）の既成市街地内に位置しており、CBD への交通アクセスに優れているほか、マリンスポーツ等の休日の余暇を楽しむアメニティが豊富なモーニントン方面へも容易にアクセスが可能です。周辺には小学校・中学校・高校や商業施設があり生活利便性が高いうえ、周囲には緑地帯が広がっており自然に囲まれた景観が特徴です。本プロジェクトでは、購入検討しやすい価格の区画を用意することで、初めて住宅を購入するファミリー層に対応しています。また、周辺の先行開発エリアからの買替需要にも対応してまいります。



プロジェクトエリア



完成予想パース

■ 1180 Plenty Road プロジェクト

本プロジェクトは、メルボルン市中心部（CBD）から北東方向に約 25km(車で約 40 分)の既成市街地内に位置しており、鉄道駅にも隣接していることから、CBD 方面へ車だけでなく電車での交通利便性にも優れています。周辺には教育施設や商業施設・公園が複数あり、生活利便性が高くかつ自然豊かな環境です。本プロジェクトでは、初めて住宅を購入するファミリー層や周辺からの買替需要に対応した区画とともに、駅前に集合住宅等を用意し、幅広いニーズに対応した商品企画を検討しています。



プロジェクトエリア

■ 計画概要

Wedge Rd. Skye プロジェクト

所在地	250 Wedge Road, Skye, Victoria, Australia
総面積	約 14.35ha (143,500 m ²)
総販売区画	住宅用地 248 区画 (予定)
ロケーション	メルボルン CBD の南東約 40 km に位置し、車で約 40 分

1180 Plenty Road プロジェクト

所在地	1215, 1180 & 1175 Plenty Road, South Morang, Victoria, Australia
総面積	約 12.1 ha (121,000 m ²)
総販売区画	住宅用地 277 区画 (予定)
ロケーション	メルボルン CBD の北東約 25 km に位置し、車で約 40 分

※上表は計画中の内容につき、変更となる可能性があります。

【本件お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 鈴島・若松 nttud-pr@ntt-us.com