

2024年5月27日

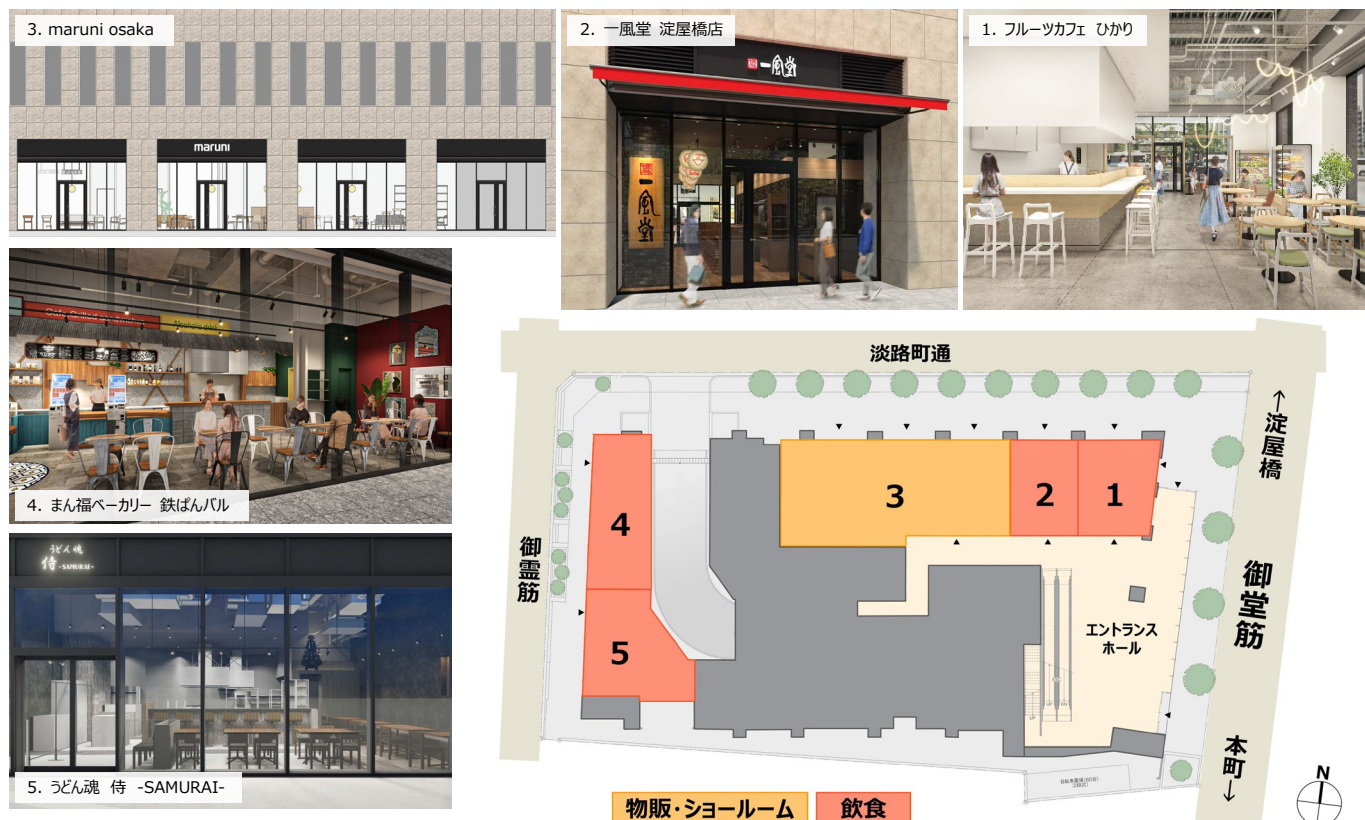
御堂筋に開かれた関西最高水準のウェルネスオフィス
アーバンネット御堂筋ビル
2024年6月20日（木）にグランドオープン
～商業フロアに5店舗が一斉開業、オープニングイベントを開催～

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、2024年1月に竣工した「アーバンネット御堂筋ビル」（以下、本物件）について、2024年6月20日（木）にグランドオープンすることをお知らせいたします。

グランドオープン当日にはオープニングセレモニーを開催するほか、1階商業フロアに飲食4店舗、物販1店舗の全5店舗が一斉開業いたします。また6月20日（木）～22日（土）の3日間には、オープニングイベントを開催し、近隣のオフィスワーカーや住民の方々に参加いただける企画など、御堂筋エリアのさらなる賑わい創出に寄与する内容を予定しております。詳細は内容が決定次第お知らせいたします。

■ 御堂筋エリアにさらなる賑わいを生み出す人気の店舗が出店

御堂筋エリアのオフィスワーカーや来街者の方々が一層にご利用いただける飲食4店舗のほか、関西エリア初の直営店となる木製家具店が出店し、近隣エリアに多い家具ショールームにさらなる賑わいを創出します。



1階 フロアマップ・各店舗イメージ

<各店舗のご紹介>

フルーツカフェ ひかり（カフェ）

南大阪にありながら、世界各国から多数のお客様にご来店いただいた唯一無二のフルーツカフェが淀屋橋エリアに移転オープンいたします。フルーツの仕入れには非常にこだわり、産地訪問を定期的に行っています。Instagramではリール 2900 万回※、TikTok では 790 万回再生※と大阪で一番有名なパフェを提供しております。

※いずれもはらぺこグルメ日記様による投稿

Hikari



一風堂 淀屋橋店（ラーメン、一品、お酒）

福岡、大名発祥の豚骨ラーメン屋が淀屋橋エリアに初進出いたします。ベーシックな白丸、コクのある赤丸、スパイシーな「からか麺」の三種類の豚骨ラーメンを中心にチャーハン、一品物、お酒も多くご用意しております。ワクワクするような日本食ラーメンと笑顔とありがとうを世界中に伝えてまいります。

一風堂



maruni osaka（木製家具）

関西エリア初の直営店「maruni osaka」がオープンいたします。プロダクトデザイナーの深澤直人氏監修のもと MARUNI COLLECTION を中心とした、柔らかな光が舞う温かみのある空間となっています。さらに、家具と呼応する暮らしを豊かに彩る生活の道具も取り扱ってまいります。マルニ木工が提案する、上質で心地よい空間をぜひご体感ください。

maruni



まん福ベーカリー 鉄ばんバル（ベーカリー）

北浜と豊中に出店しているベーカリーが淀屋橋エリアに新規出店いたします。こだわりを持った手作りのパンやビーフ 100% のハンバーガー、創作ホットサンドなどを店内でもテイクアウトでもご提供いたします。ランチタイムはお得なセットメニュー、ディナータイムはお酒に合う鉄板メニューもご用意しております。

まん福ベーカリー
鉄ばんバル



うどん魂 侍 -SAMURAI-（うどん）

創業以来、国産小麦のみで作ったうどんを貫いてきた、布施にある「純愛うどん なでしこ」の想いを継承しています。打ち立て、伸ばしたて、切り立ての美味しさであなたを笑顔にする為にうどんへこだわり、喉越し豊かな、むちゅとした魅惑の食感のうどんです。そこに、徳島県産のすだちを絞って、かけて、出来上がるぶっかけうどん、このうどんが SAMURAI の一番のおすすめです。

うどん魂
侍 SAMURAI



■オープニングセレモニー概要

開催日時 : 2024 年 6 月 20 日 (木) 10:15 開始 11:30 終了予定

開催場所 : アーバンネット御堂筋ビル 1 階エントランスホール
(大阪市中央区淡路町四丁目 2 番 13 号)

出席者 : 地域団体、行政、入居企業（オフィス・商業）、事業関係者等

次第(予定) :
・主催者挨拶
・来賓代表ご挨拶
・テープカット
・オープニングパフォーマンス 等

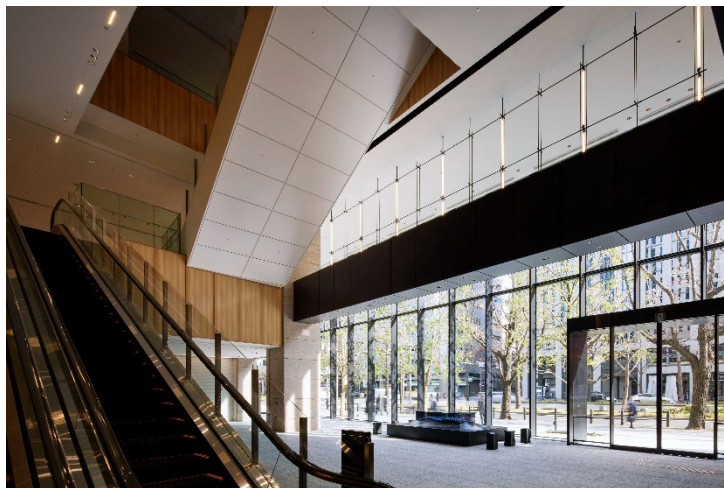
■オープニングイベント概要

開催日程 : 2024 年 6 月 20 日 (木) ~22 日 (土)

開催場所 : アーバンネット御堂筋ビル 1 階エントランスホール、3 階アーバンネット御堂筋ホール
(大阪市中央区淡路町四丁目 2 番 13 号)

内容(予定) : 演奏会、ワークショップ、縁日 等

どなたでもご参加、お楽しみ頂けますので、是非お気軽にお越しください。
詳細は決定次第お知らせいたします。



1 階 エントランスホール



3 階 アーバンネット御堂筋ホール

撮影 : Forward Stroke inc.

■関連リリース

NTT 都市開発株式会社 2024 年 3 月 6 日
関西最高水準のウェルネスオフィス「アーバンネット御堂筋ビル」竣工 ～2024 年 6 月中旬グランドオープン予定～
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26698.html>

NTT 都市開発株式会社 2022 年 6 月 27 日
「アーバンネット御堂筋ビル」新築計画において関西初、「WELL 認証（WELL Core）」の予備認証を取得
～Well-being なワークプレイスを創出～
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26437.html>

■事業概要

所 在 地	大阪市中央区淡路町四丁目 2 番 13 号
敷 地 面 積	2,770.88 ㎡
延 床 面 積	42,425.38 ㎡
賃貸オフィス面積	23,244.26 ㎡
建 物 高 さ	100.00 m
構 造	S 造（CFT 構造）、一部 SRC・RC 造
規 模	地上 21 階、地下 2 階、塔屋 1 階
用 途	事務所、店舗、集会場、駐車場（平置き 41 台、2 段式 46 台）
交 通	Osaka Metro 御堂筋線 淀屋橋駅から徒歩 4 分、本町駅から徒歩 3 分
事 業 主	N T T 都市開発株式会社
基 本 設 計	株式会社 N T T ファシリティーズ
実 施 設 計 ・ 施 工	鹿島建設株式会社
着 工	2021 年 7 月
竣 工	2024 年 1 月



北東側 外観

撮影：Forward Stroke inc.



所在地