

2024 年 6 月 20 日

御堂筋の交流・発信・賑わいの拠点となる
関西最高水準のウェルネスオフィス
「アーバンネット御堂筋ビル」本日グランドオープン

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、2024 年 1 月に竣工した「アーバンネット御堂筋ビル」（以下、本物件）が本日グランドオープンしたことをお知らせします。

本物件の開業を記念して実施したオープニングセレモニーでは、大阪市様、一般社団法人御堂筋まちづくりネットワーク様をはじめとしたご来賓の方々とともに、盛大にテープカットが執り行われました。

3 階にて既に営業を開始している多目的ホール「アーバンネット御堂筋ホール」に加え、1 階の商業店舗（飲食 4 店舗、物販 1 店舗）が本日全店開業し、今後の御堂筋のさらなる交流・発信・賑わいづくりに貢献してまいります。

また、6 月 22 日(土)までの 3 日間、オープニングイベントを開催いたします。イベント内容については以下 URL をご覧ください。

<https://www.nttud.co.jp/topics/detail/id/n26744.html>



撮影：Forward Stroke inc.

■御堂筋界隈の賑わいに貢献する商業店舗が開業

本日、商業店舗として飲食 4 店舗、物販 1 店舗が開業しました。近隣を含むワーカーのランチ需要に対応し、また周辺エリアを訪れる方々も気軽にご利用いただける飲食店・カフェのほか、マルニ木工による関西エリア初の直営店「maruni osaka」が出店します。

これら商業店舗は、本物件を取り囲む御堂筋、淡路町通、御霊筋のそれぞれの通りに面して配置されており、御堂筋界隈に開かれた店舗として幅広いお客さまのご利用が期待されます。

出店店舗一覧

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| フルーツカフェ ひかり | : 南大阪から移転オープン、唯一無二のフルーツカフェ |
| 一風堂 淀屋橋店 | : 福岡大名発祥のどんこつラーメン店が淀屋橋エリアに初出店 |
| maruni osaka | : 深澤直人氏監修、マルニ木工として関西初の直営店 |
| まん福ベーカリー 鉄ばんバル | : 北浜と豊中にある人気ベーカリーが淀屋橋エリアに初出店 |
| うどん魂 侍 -SAMURAI- | : 布施にある「純愛うどん なでしこ」の想いを継承 |

店舗詳細については右記 URL をご覧ください。 <https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26738.html>



1 階 フロアマップ・各店舗イメージ



商業店舗（屋内側）



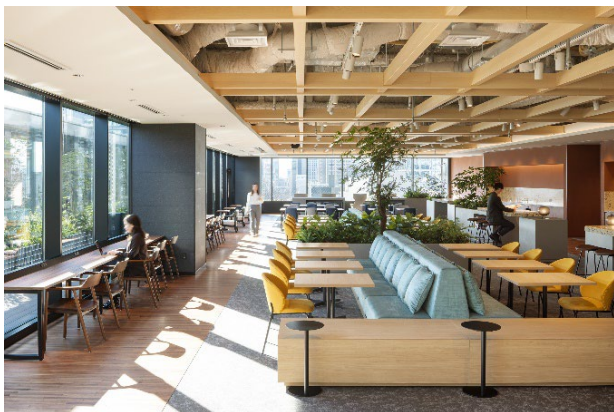
商業店舗外観（北東側）

撮影：Forward Stroke inc.

■ワーカーの Well-Being を促進する高規格オフィスが本格稼働

本物件の 4 階～21 階は、「Well-being×ICT による新しい働き方の発信地」をコンセプトとした関西最高水準のウェルネス性能を有する高規格オフィスであり、国際基準である「WELL 認証（ゴールドランク）※」の取得を予定しております。

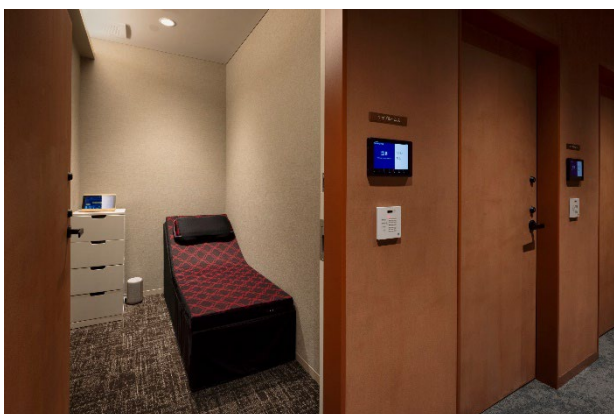
また、アプリから予約可能なミーティングルーム（2 階）、ワーカーのリフレッシュを促すラウンジ（11 階）や屋上テラス（21 階）など、充実したテナント専用スペースでの心身の健康と仕事時間の充実・生産性向上により、入居テナント様の健康経営、企業価値向上に貢献します。



ラウンジ（11 階）



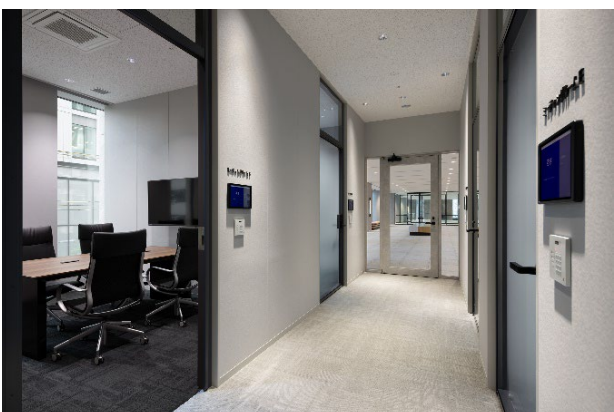
フィットネスルーム（ラウンジ内）



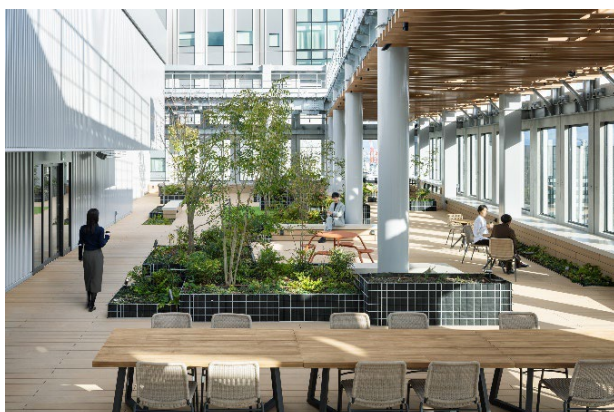
ナッブルーム（ラウンジ内）



プレゼンテーションルーム（ラウンジ内）



ミーティングルーム（2 階）



屋上テラス（21 階）

撮影：Forward Stroke inc.（フィットネスルーム、ナッブルーム、プレゼンテーションルーム）
Nacasa&Partners（ラウンジ、ミーティングルーム、屋上テラス）

※ WELL 認証：人々の健康・ウェルネスに焦点を当て、建物・街区の室内環境・サービスを評価する国際的な性能評価システム。本物件では WELL 認証のなかで賃貸ビルの共用部分が主な対象となる「WELL Core」の取得を予定しており、総合点により、ブロンズからプラチナまでの 4 ランクに格付けされる。

■アートを通じた Well-Being の取り組み

さらに、本物件には計5つのアートを展開しております。これらの作品を通してワーカーの感性や想像力を刺激し、こころの幸福から Well-being の充実を図るとともに、彫刻が常設され多くのアートイベントが開催される御堂筋の街との調和をめざします。

《無題》



御堂筋が拡張された「大大阪時代」を彷彿とさせるようなパワーのあるネオンアート
1階エントランスホールに設置

《FLOW》



空間と調和し、ワーカーへ癒しや活力を提供する水の流れを表現したデジタルアート
2階オフィスロビーに設置

Waku



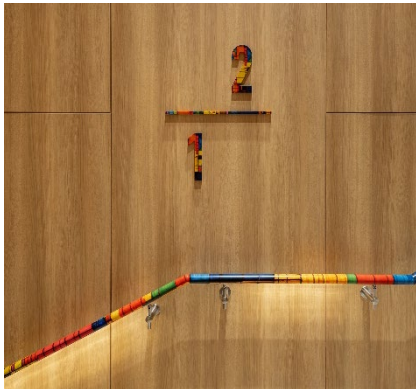
1996年東京生まれ。ネオンライトの探求を中心に活動するWakuは素材、形、要素に対する私たちの理解に挑戦し、私たちがどのように世界を認識し、関係しているかについて問いを投げかけている。

LUCENT 松尾高弘



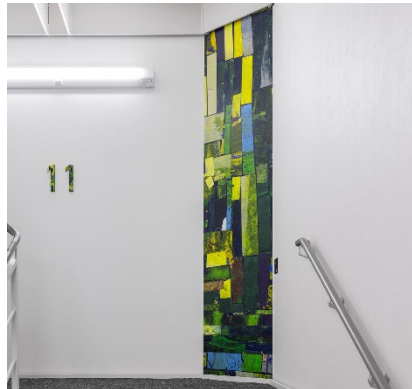
1979年生まれ、福岡県出身。映像、照明、音楽、オブジェクト、インタラクションによる光のインスタレーションを中心に、美的表現による多彩な空間やテクノロジーによるアートワークを一貫して制作している。

《無題/家》



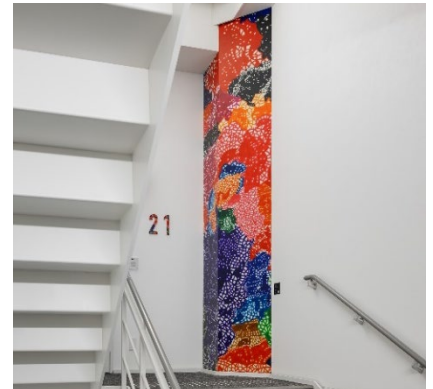
八重樫 季良

《森》



伊賀 敢男留

《DRAGON》



Fumie shimaoka

「株式会社ヘラルボニー」の契約作家による、活力を与える色彩豊かな3つのペイントアートを選定し、ラウンジや屋上テラス等につながる階段に設置

株式会社ヘラルボニー

HERALBONY

「異彩を、放て。」をミッションに、福祉を起点に新たな文化の創出をめざすアートエージェンシー。国内外の主に知的障害のある作家とアートライセンス契約を結び、アートデータを軸に様々な事業を展開する。

■関連リリース

NTT 都市開発株式会社 2024 年 3 月 6 日

関西最高水準のウェルネスオフィス「アーバンネット御堂筋ビル」竣工 ～2024 年 6 月中旬グランドオープン予定～

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26698.html>

■事業概要

所 在 地	大阪市中央区淡路町四丁目 2 番 13 号
敷 地 面 積	2,770.88 m ²
延 床 面 積	42,425.38 m ²
賃貸オフィス面積	23,244.26 m ²
建 物 高 さ	100.00 m
構 造	S 造（CFT 構造）、一部 SRC・RC 造
規 模	地上 21 階、地下 2 階、塔屋 1 階
用 途	事務所、店舗、集会場、駐車場（平置き 41 台、2 段式 46 台）
交 通	Osaka Metro 御堂筋線 淀屋橋駅から徒歩 4 分、本町駅から徒歩 3 分
事 業 主	N T T 都市開発株式会社
基 本 設 計	株式会社 N T T ファシリティーズ
実 施 設 計 ・ 施 工	鹿島建設株式会社
着 工	2021 年 7 月
竣 工	2024 年 1 月



北東側 外観

撮影：Forward Stroke inc.



所在地

【本件お問い合わせ先】 NTT 都市開発株式会社 広報室 入戸野 若松 nttud-pr@ntt-us.com