

2024年8月8日

NTT都市開発株式会社
東京建物株式会社

～NTT都市開発として初の「ZEH-M Ready」認証マンション～

「ウエリス西宮甲東園」着工 8月31日（土）よりモデルルームグランドオープン

NTT都市開発株式会社（本社:東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「NTT都市開発」）および東京建物株式会社（本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均）は、このたび阪急今津線「甲東園」駅徒歩3分のNTT社宅跡地に、NTT都市開発として初となる「ZEH-M Ready」認証マンション「ウエリス西宮甲東園（以下、本物件）」が着工したことをお知らせいたします。

また本物件のモデルルームを8月31日（土）よりグランドオープンいたします。



外観完成予想 CG

本物件は、関西有数の邸宅街として知られる西宮七園のひとつ「甲東園」に位置し、阪急今津線「甲東園」駅から「大阪梅田」駅まで24分^{※1}、「神戸三宮」駅まで26分^{※2}でのアクセスが可能です。また、文教地区に近接し、武庫川や甲山などの美しい自然の潤いが感じられるなど、職住ともに充実した生活環境を提供します。

全体計画としては、約7,600㎡の広大な敷地に4棟の住棟を配置した総177邸の低層レジデンスと、約920㎡の提供公園を整備。また共用部には多彩な施設をそろえ、そこに暮らす人々の多様なライフスタイルに応えます。

さらに、「環境・防災」に対する関心の高まりを踏まえ、「環境に優しく、災害には強く。人を、生活を、豊かにする住まい」という考えのもと、非常用水栓やかまどベンチなどのさまざまな防災設備を整備し、また参加任意による防災訓練の実施等、ハード・ソフト両面から災害への備えに取り組みます。

※1:「大阪梅田」駅まで24分は、「西宮北口」駅で阪急神戸線に乗り換え（通勤特急利用）。

※2:「神戸三宮」駅まで26分は、「西宮北口」駅で阪急神戸線に乗り換え（通勤特急利用）。

「ウエリス西宮甲東園」の特徴

■NTT 都市開発として初の「ZEH-M Ready」認証取得

本物件では、Low-E 複層ガラスや断熱材、エネファーム typeS の採用等により断熱性向上、省エネを果すとともに、さらに太陽光発電や蓄電システム等により創エネを実現。

これにより一次エネルギー消費量を 50%以上削減^{※3}を達成し、建築物の省エネ性能を第三者機関が評価・認証する制度「BELS（ベルス）」にて、5段階中最高ランクの5つ星を獲得するとともに、NTT 都市開発として初となる「ZEH-M Ready」認証を取得しました。

※3：BELS マークのエネルギー消費量削減率は、再生可能エネルギーを除いた数値。なお再生可能エネルギーを含んだ一次エネルギー消費量削減率は、50%を超えております。



BELS★5 ZEH-M Ready 取得

■「甲東園」駅徒歩3分、住宅・公園一体大規模開発

本物件は、駅徒歩3分の好立地に約7,600㎡という広さの敷地を有する大規模なレジデンスであり、また敷地内に計画された約920㎡の提供公園には四季折々の植栽を配し、地域社会に貢献する公共空間として、また災害時に地域の人々の避難場所として活用予定です。

住棟は低層5階建（一部6階建）の4棟構成とし、さらに敷地面積のスケールメリットを活かし、そこに住まう人々の豊かな交流を育みまた多様なライフスタイルに応えられるよう、充実した共用施設を整備します。例えば「パーティールーム」や「ゲストルーム」に加え、映画鑑賞や楽器演奏などが可能な防音設備を備えた「マルチスタジオ（シアタールーム）」、バイクなどのメンテナンスができる「メンテナンススペース」、愛車の洗車ができる「洗車スペース」や、アウトドアグッズの洗浄も可能な洗い場等を整備し、豊かなプライベート時間を提供します。



敷地配置イメージ

■自助・共助の備えによる高水準なレジリエンス性能

本物件では、自助の取り組みとして、災害発生から3日間のライフライン確保等、万が一の災害発生時に備えた設備を充実しています。例えば、耐震性のある受水槽を採用し、非常用の水栓を備えることで、断水時における3L/日の水を確保。また、太陽光発電・蓄電システムにより、停電時におけるオーナーズラウンジ（集会室）の電源や照明も確保。さらに防災備品としてガスボンベと3日分の食料を保管します。

また、共助の取り組みとして、本物件の管理会社であるNTTアーバンバリューサポート株式会社と連携し定期的な防災訓練を参加希望者で行うなど、NTTグループの総合力を活かした「住まう方がいつまでもあんしんして暮らしていただけるレジデンス」を提供します。



■大迫力のジオラマや2タイプのモデルルームを公開

こだわりのインテリアに囲まれた2タイプのモデルルームが、8月31日（土）にグランドオープンします。モデルルームでは、ジオラマ、外観・共用部のCGなどがご覧いただけます。

＜モデルルーム（マンションギャラリー）＞
阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅
北改札口を出て徒歩9分（約680m）
所在地：〒663-8035 兵庫県西宮市北口町27-7
営業時間：平日 11:00～18:00、
土日祝 10:00～18:00
定休日：火・水・木曜日（祝日を除く）



モデルルーム（マンションギャラリー）
ご案内図

物件概要

物 件 名	ウエリス西宮甲東園
所 在 地	兵庫県西宮市上大市一丁目111番1（計1筆）（地番）
交 通	阪急今津線「甲東園」駅徒歩3分
総 戸 数	177戸（一般分譲177戸）
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
敷 地 面 積	7,605.56㎡
建 築 面 積	3,675.82㎡
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造地上6階建て
間 取 り	1LDK+S～4LDK
住 居 専 有 面 積	55.61㎡～119.05㎡（トランクルーム面積0.26㎡～1.45㎡含む）
竣 工 予 定 時 期	2025年12月下旬（予定）
入 居 予 定 時 期	2026年2月下旬（予定）※諸手続き完了後
設 計 ・ 監 理	不二建設株式会社
施 工	不二建設株式会社
売 主	NTT都市開発株式会社・東京建物株式会社



現地周辺ご案内図

■「ウエリス西宮甲東園」公式ホームページ <https://wellith.jp/nishinomiyakotoen177/>

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※掲載の完成予想 CG、イメージイラストは設計段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。周辺の詳細については省略しております。また計画内容については今後変更となる場合がございます。雨樋、配管、給排気口、エアコン室外機、給湯器、避雷針、TV アンテナ、ポンプ、水槽、ファン、送水口、散水栓、柵等、再現されていない設備機器等がございます。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽等は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽は竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。

※共用部の利用は管理規約に準じます。また、一部施設については利用料金が発生します。

※本マンションの提供公園の整備予定時期は 2026 年 2 月予定であり、西宮市へ帰属予定です。

【本件お問い合わせ先】 NTT 都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松

nttud-pr@ntt-us.com