

NTT 都市開発×リンクジャパン IoT プラットホームアプリ「HomeLink」を 分譲マンション「ウエリス」仕様に開発・初導入 ～次世代の暮らし『Smart Comfort Life』を実現～

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「NTT 都市開発」）と株式会社リンクジャパン（本社：東京都港区、CEO 河千泰 進一、以下「リンクジャパン」）は、リンクジャパンの IoT プラットホームアプリ「HomeLink」を、NTT 都市開発のマンションブランド「ウエリス」仕様に開発し、このたび「ウエリス相模大野」に導入することをお知らせします。

NTT 都市開発とリンクジャパンは、マンションでの暮らしに必要なさまざまな機能をワンアプリに集約することでより手軽な操作環境を実現し、NTT 都市開発が「ウエリス」においてめざす、IoT を活用し時間や場所にとらわれずに住まいをコントロールできる便利で心地よい『Smart Comfort Life』を提供します。

【導入の背景】

NTT 都市開発の分譲マンション「ウエリス」は、心地よい暮らしの創造にむけた取り組みとして、従前よりインターホンや給湯器などの IoT 対応機器導入やマンションポータルサイトの機能拡張を進めてきましたが、IoT 機器制御や共用施設予約などの各種機能を利用する際には、複数のアプリや WEB ページへのアクセスが必要となり、ユーザビリティに課題がありました。

今回、NTT 都市開発はリンクジャパンと連携し、リンクジャパンの HomeLink アプリをベースに、ウエリス仕様のオリジナル UI を開発。マンションポータルサイトとの連携はもとより、ワンアプリ化により、住まいのあらゆる機能をスマホひとつでコントロールでき、さらに医療連携等ソフトサービスの機能追加にも対応する、便利で心地よい次世代の暮らし『Smart Comfort Life』を提供します。



Smart
Comfort Life

NTT 都市開発が「ウエリス」においてめざす
IoT を活用した便利で心地よい次世代の暮らし



ウエリスロゴの掲載

マンションポータル
サイトとの連携

視認性の高い
オリジナル背景色

ウエリス仕様に開発したオリジナル UI

【導入によりできること】

ウエリス仕様に開発した IoT プラットホームアプリ「HomeLink」(以下、「本アプリ」)を使用することで、ご入居者様はインターホンや給湯器の遠隔操作に加え、入居後に設置するエアコン、テレビなどの家電制御、マンションポータルサイトへのアクセス、取扱説明書の閲覧などがワンアプリで利用可能です。また、オンライン診療やオンライン服薬指導などのソフトサービスとの連携も可能です。

HomeLinkで簡単操作&管理^{※1}

- 01 家電・照明^{*}を遠隔操作
 - エアコン操作 ● 照明の ON/OFF
 - ※赤外線方式のリモコン家電・シーリング照明にのみ対応
- 02 自宅・家族の状況確認
 - 帰宅状況の把握 ● 室温・湿度の確認
- 03 快適なお部屋環境の演出
 - 照明の調光・室温調整・TV ON/OFFなど一括設定
- 04 「情報を共有・確認」する
 - マンションポータルサイトとの連動
 - オンライン診療サービスとの連携^{*}



お部屋は
いつも
快適温度

室温が設定温度を超えると
エアコンが自動稼働するなど、
お子さまやペットの熱中症
対策にもひと役かいます。※2



帰ったら
すぐにお風呂
はいるうね

外出先からスマートフォンで
お湯はり・追いだきの
設定ができるから、帰宅後
すぐに湯船につかれます。



外出先に届く
「ただいま」の
お知らせ通知

お子さまが学校から
帰ってきたとき家の
専用ボタンを押すと、
スマートフォンへ帰宅通知。
外出先でも安心できます。



起きたら快適
いい朝が
いい日のはじまり

起床時間に合わせて、
エアコンや照明を自動点灯。
心地いい目覚めが朝の準備を
スムーズにしてくれます。



※1 エアコンなどの赤外線方式のリモコン家電・シーリング照明の操作に必要なスマートリモコンを専有部に設置します。スマートリモコンは、リビングダイニングに1箇所のみ標準設置(100V 対応)です。その他の居室で使用する場合は、追加でスマートリモコンの購入が必要です。インターネット接続環境・携帯端末仕様・家電の種類機種等によって、本サービスの一部を利用できない可能性があります。また、インターネット接続環境等によって、本サービスを利用するために通信費等が別途必要となります。

※2 200V エアコンを設置の場合は、別途 200V 対応スマートリモコンの購入が必要です。室温が常に一定に保たれることを保証するものではありません。

【第一号物件としてウエリス相模大野に導入】

神奈川県相模原市で建設を進めている『ウエリス相模大野』は、「家族に新しい笑顔を」をコンセプトに、敷地面積約 6,000 m²の旧 NTT 相模大野社宅跡地を開発した全 173 邸の分譲マンションです。本アプリの導入により、仕事に家事に育児に忙しい日常生活を、より便利で快適にし、心地よい次世代の暮らしを提供します。

【「ウエリス相模大野」物件概要】

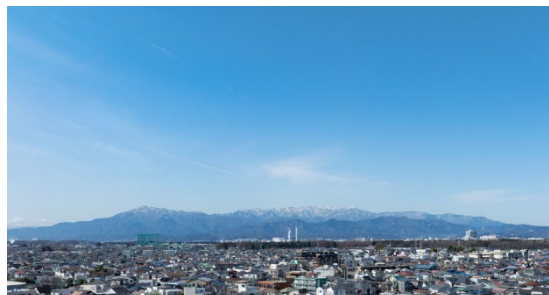
所在地	神奈川県相模原市南区文京一丁目 749 番 5 (地番)
交通	小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩 17 分 小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩 17 分
敷地面積	6,167.84 m ² (売買対象面積)、6,162.55 m ² (確認対象面積)
建築面積	1,796.24m ²
総戸数	173 戸
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 12 階建
モデルルームオープン時期	2024 年 10 月上旬 (予定)
建物竣工時期	2026 年 2 月中旬 (予定)
入居開始時期 (引渡可能年月)	2026 年 3 月下旬 (予定)
物件 HP	https://wellith.jp/sagamioono/ (エントリー受付中)



外観完成予想 CG ※3



エントランス完成予想 CG ※4



現地眺望写真 ※5

※3 外観完成予想 CG をもとに作成したイメージであり実際とは異なる部分があります。

※4 エントランス完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。

なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※5 掲載の眺望写真は、現地 12 階 (高さ約 34m) 相当の高さから西方向を撮影 (2024 年 3 月) したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。

眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。

■マンションブランド「ウエリス」について

暮らしを支える住まいブランド「ウエリス」は、多様な世代の価値観と時代の変化に応じて、その本質を捉え、新たな街や住まいの価値を創造し、お客様のご期待に応えてまいります。

ウエリス HP : <https://wellith.jp/>

今も、未来も、心地いい

Wellith

ウエリス

■株式会社リンクジャパンについて

AI と IoT 技術で住宅のすべてをリンクするホーム IoT プラットフォーム「HomeLink」を開発・提供しています。「HomeLink」を住宅に導入することで、家電や建具の管理・操作、エネルギー管理、ヘルスケアサービス、在宅介護・オンライン診療などを自宅の機能として追加し、ライフスタイルに合わせて住宅をアップデートできるようにすることで 100 年住宅の実現をめざします。



企業理念：価値あるモノを創造し、価値あるサービスを提供する

所在地：〒108-0014 東京都港区芝 4-7-1 西山ビル 6/7F 代表者：CEO 河千泰 進一

HP : <https://linkjapan.co.jp/>

■IoT スマートホーム統合アプリ「HomeLink」について

「HomeLink」は、直感的に家中を管理・操作できるスマートホーム統合アプリです。リンクジャパンが提供している自社製品のみならず、国内大手メーカー製品・サービスと住宅をリンクすることができ「メーカーや製品ごとにアプリがバラバラで使いにくい」といったスマートホーム普及における大きな課題を解決しました。



「HomeLink」は、設備導入時が最新、という従来の機器自体を主軸とするハードウェアベースの考え方ではなく、スマートホームの本来のあり方であるソフトウェアをベースにした考え方を特徴としています。そのため、今後のアップデートにより、バイタルデータと医療連携による適切な健康相談や、ビッグデータと AI を活用した病気の早期発見など、新たなサービスを追加することで、住む人への新たな価値を継続的に提供し、住宅としての快適さだけでなく、ウェルビーイングの促進などを行っていきます。

【本件お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松

nttud-pr@ntt-us.com

株式会社リンクジャパン 広報室 村上

murakami@linkjapan.co.jp