

2024 年 9 月 26 日

大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）において 大阪市初となる『SEGES 「つくる緑」』の認定を取得

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下、「当社」）は、現在開発中の大阪・法円坂ホテル計画（パティーナ大阪）および西日本電信電話株式会社にて整備中の史跡指定地（あわせて以下、「本街区」）において、公益財団法人都市緑化機構が認定する『SEGES（シージェス：社会・環境貢献緑地評価システム）「つくる緑」』（以下、「本認定」）を大阪市内で初めて取得したことをお知らせします。

当社は、NTTアーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減にむけたスローガン「Green Future with US[※]」にもとづき、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでいます。

本認定は、開発・建築に伴う優良な緑地環境計画に対し行われるもので、本街区においては、パティーナ大阪の敷地部分に豊かな緑や水辺空間、建物低層部分にテラス緑化を立体的に整備するほか、近接する大阪城公園および難波宮跡公園の緑と一体となった、うるおい豊かで快適な空間を創出する計画が評価されました。

当社は今後も本街区の整備を着実に推進し、大阪市中心部の緑地拠点形成と地域回遊性の向上によるエリア全体の魅力創出に貢献していきます。



パティーナ大阪 外観イメージ



パティーナ大阪 低層部イメージ



鳥瞰図（赤枠：認定区域）

■SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム）『つくる緑』とは

SEGES（Social and Environmental Green Evaluation System）は、企業等によって創出された良好な緑地と日ごろの活動、取り組みが、地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和、地域生態系の保全、良好な景観の保全と創出、地域社会とのコミュニティ醸成や安心・安全なまちづくり等、社会や環境に貢献していることを、第三者審査会により評価し、（公財）都市緑化機構が認定する制度です。

SEGES『つくる緑』は、不動産開発における事業者の社会や環境への貢献を目的とした緑地保全や創出に関わる取り組みやCSR活動を評価し、優れた計画・事業であることを認定する部門です。事業者の取り組みの社会的認知度を促進するとともに、事業者の自主性を尊重した「緑豊かなまちづくり」の推進に寄与しています。

※「Green Future with US」は、NTTアーバンソリューションズグループの商標です。



「Green Future with US」-ともにつくる、豊かで持続可能な未来-

私たちNTTアーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます。

<https://www.ntt-us.com/sustainability/environment/index.html>

【関連リリース】

- ・法丹坂北特定街区における開発計画について（2021年10月13日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26292.html>
- ・大阪・法丹坂ホテル計画、ホテルブランド・名称が決定 『パティナーホテルズ&リゾーツ』が日本初進出（2022年10月12日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26471.html>
- ・大阪・法丹坂ホテル計画（ホテル名：パティナー大阪）において「ZEB Oriented」認証を取得（2023年11月9日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26645.html>
- ・「カペラ京都」・「パティナー大阪」の総支配人が決定（2024年7月22日）
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26766.html>

<大阪・法丹坂ホテル計画「パティナー大阪」 概要>

所在地	地：大阪府大阪市中央区馬場町6番30号（地番）
交通	通：Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅から徒歩約8分、 JR大阪環状線「森ノ宮」駅から徒歩約10分
敷地面積	積：約4,900㎡（SEGES認定街区：約10,700㎡ 特定街区全体：約13,600㎡）
規模	模：地上21階/地下3階
延床面積	積：約38,940㎡
ホテル客室	室：約220室
着工	工：2023年1月
竣工	工：2025年1月（予定）
開業	業：2025年春（予定）
事業主	主：NTT都市開発株式会社
ホテル経営会社	社：UDホスピタリティマネジメント株式会社
ホテル運営会社	社：カペラホテルグループ
基本設計/実施設計監修/内装実施設計	社：株式会社NTTファシリティーズ
実施設計・監理/施工	社：株式会社竹中工務店
ランドスケープアーキテクト	社：鳳コンサルタント株式会社
外装デザイン	社：光井純 アンド アソシエーツ 建築設計事務所 株式会社
インテリアデザイン	社：株式会社ストリックランド



【お問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松 nttud-pr@ntt-us.com

※パース等は計画段階のものであり、今後変更の可能性あります。