

2024年10月16日

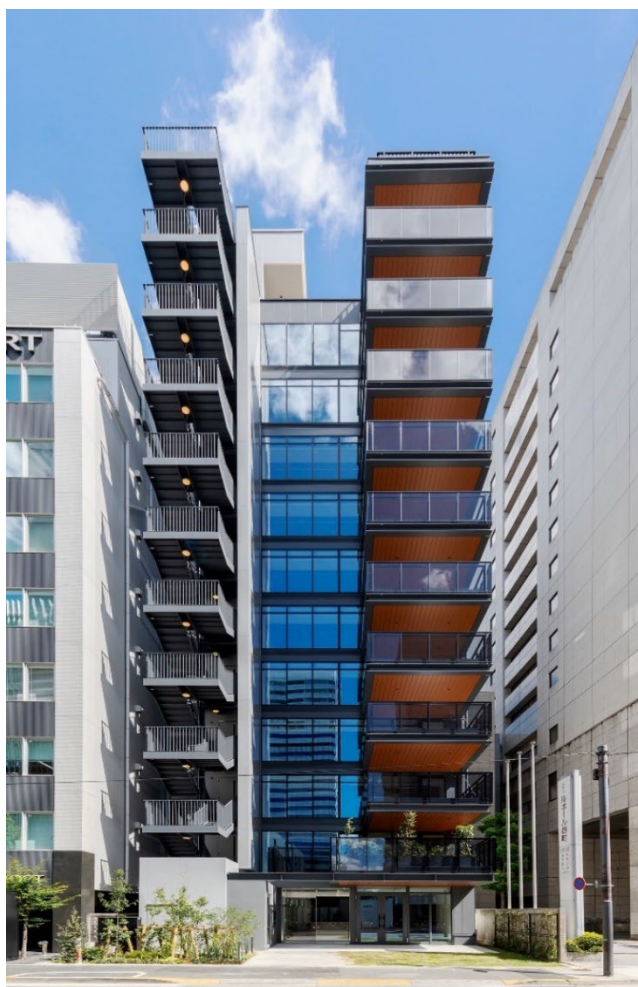
「owns（オウズ）平河町」竣工 ～社員間の多様なコミュニケーションが生まれる新オフィスブランド “owns” シリーズ第1号～

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「当社」）は、千代田区平河町2丁目にて開発を進めておりました「owns 平河町」（以下「本物件」）が竣工したことをお知らせします。

owns は、人それぞれの働き方や価値観を尊重し、それらが混ざり合うことで「集まることの価値」を最大限高めていく、当社の新しいオフィスブランドです。その第1号となる本物件は、麴町駅と永田町駅を結ぶプリンス通りに面し、複数路線が利用可能な利便性の高い場所に位置しています。

本物件は、owns ブランドの特徴である各階専用テラスや共用ラウンジ、屋上テラス、街とつながる飲食店区画を有し、さまざまな空間が多様なコミュニケーションを誘発します。さらに、「ZEB Ready」認証を取得したほか、旧建物の一部再利用やアップサイクル素材の採用など、サステナブルな社会の実現に貢献しています。

当社は、本物件に引き続き、今後も都心部を中心に owns シリーズを順次展開していきます。



外観

owns
HIRAKAWACHO

■ 本物件の特徴

【5つの強みー1】熱量もリラックスも一堂に会する、集いたくなる空間

テナント専用フロア（3～11階）それぞれに大型の専用テラスを設置しており、執務室とは異なる開放的な空間ならではのコミュニケーションを醸成します。また、フロア内は天井や床の張物を最小限とし、各入居テナントがそれぞれ独自のカラーを出しやすい自由度の高さを重視したオフィス仕様としています。



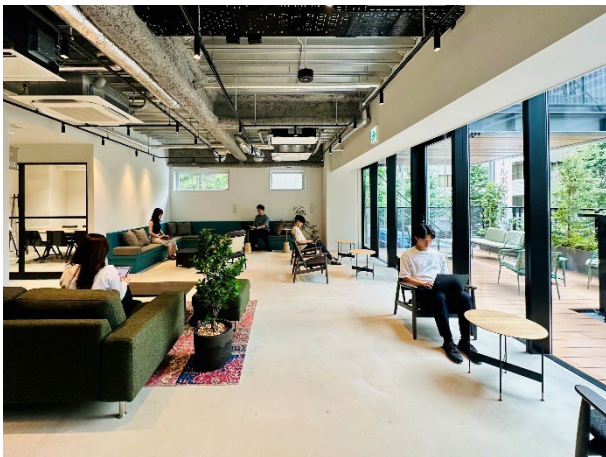
テナント専用フロア



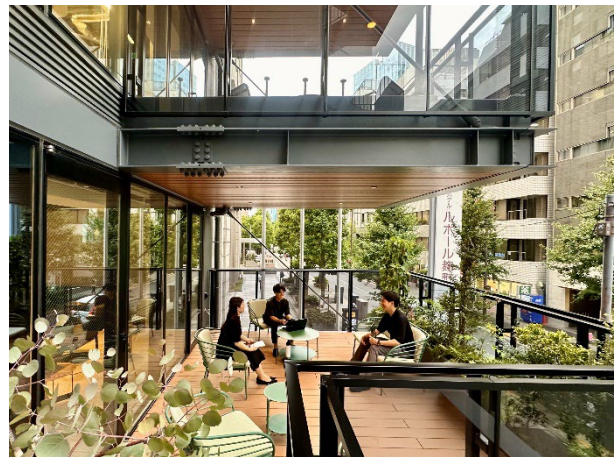
専用テラス

【5つの強みー2】プライベート空間を出た先に広がる、多様な居場所

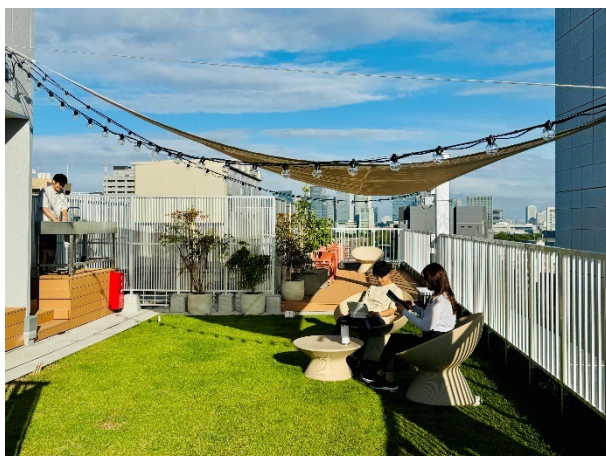
2階に共用ラウンジ、共用テラスを設置しており、会議後の談笑や休憩の場として利用できます。さらに屋上テラスでは、芝生の上で外気を感じりフレッシュできる環境を提供するほか、貸し切りによる職場内でのイベントなども開催可能です。



2階共用ラウンジ



2階共用テラス



屋上テラス（昼）



屋上テラス（夜）

【5つの強み－3】より親睦が深められる飲食スペース

普段の仕事を超えた幅広い会話が生まれるよう、1階に飲食店エリアを設けています。昼食時、休憩時など、飲食を共にすることで社員間の親睦がより深まります。

また、建物にあるオフィス用エントランスと飲食店用エントランスを分けせず一体的に利用できるようにすることで、ビル来訪者や入居者のオフィスと飲食店との往来が生まれ、エントランスからビル内の活気が街にあふれることが期待されます。



1階飲食店エリア



エントランス周り

【5つの強み－4】規模やタイミングに合わせて柔軟に入居、拡張できる働く場

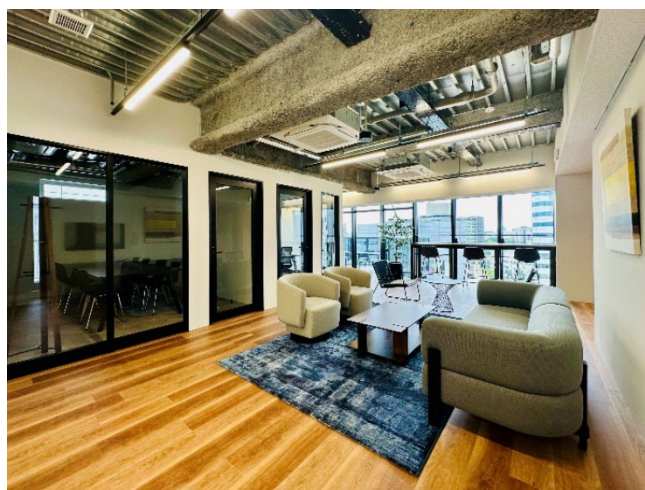
<すぐに使えるセットアップフロア>

3階および11階はセットアップフロアとして、既にフロア工事が実施済みであるほか家具や専用wi-fiが導入されており、入居してすぐに業務を開始できることからスタートアップ企業などのニーズに対応したフロアとなっています。

フロア内は、複数人でアイデア出しを行うエリアや、対話しながらマンツーマンで仕事ができるペアワークエリア、デスクから離れ気軽に話しかけやすいエリア、遮音性のある会議室など、集まることの多様な価値が生まれるよう、家具や什器をレイアウトしています。



セットアップフロア 3階

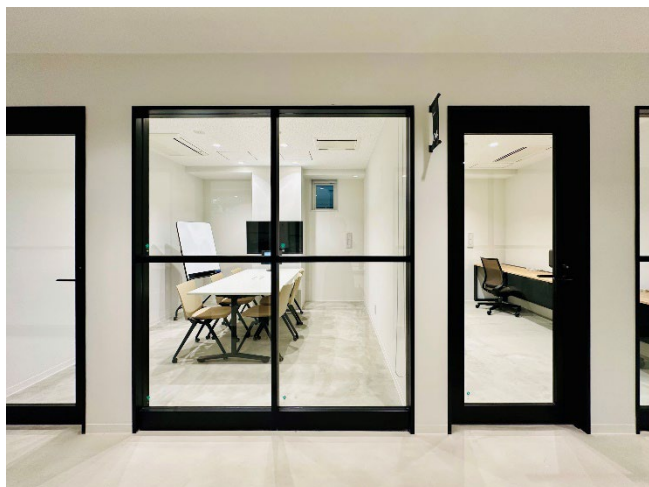


セットアップフロア 11階

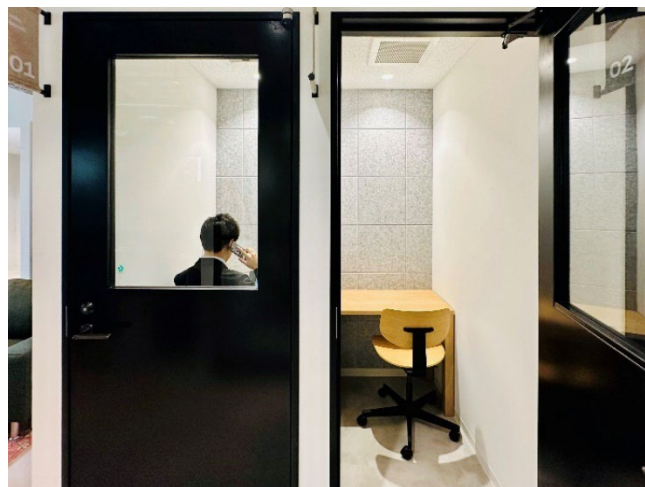
<ニーズにスピーディーに対応する拡張空間>

2階には共用の会議室とソロブースを用意しています。スマホやPCが手元があれば、予約システムを通じていつでもどこでも予約ができ、フレキシブルな働き方をサポートします。

また、4～6人定員のスモールオフィス区画を活用することで、例えば新規プロジェクトの立ち上げや、一時的な増員などの増床ニーズにも対応します。



左：共用会議室・右：スモールオフィス



共用ソロブース

<owns シリーズ各物件の相互利用>

共用施設の予約システムは本物件以降に竣工を予定している今後の owns シリーズにも導入予定です。owns の入居者であれば、同じ予約システムを用いて他の owns 各物件の共用施設を予約可能です。

【5つの強みー5】心豊かに働くための、未来につながるサステナブルな環境

<ZEB Ready 認証の取得>

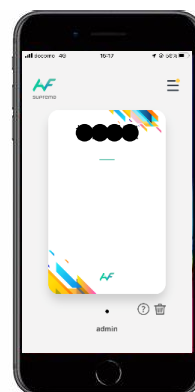
本物件は、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認定の最高評価（5つ星）を獲得するとともに、「ZEB Ready」認証を取得しています。

owns では、今後竣工する owns 新橋、owns 日本橋、owns 八丁堀でも「ZEB Ready」を取得しており、シリーズすべてで環境負荷低減・脱炭素社会の実現に貢献します。



<脱プラスチックの推進>

本物件の入退室セキュリティシステムは、認証用のプラスチックカードを用いず、スマホアプリによる認証と顔認証システムを採用しております。



スマホ認証

<サステナブルな建物仕様>

廃棄物抑制の観点から、一般的なオフィス入退去工事によくみられる「入居時に新品で張られた天井材や床材を剥がして廃棄する」ことにならないよう、owns では天井・床を現しするとともに、内装仕上材を最小限としています。

また、本物件にかつてあった旧建物の解体材をすべてスクラップせず、杭を一部再利用しています。

そのほか、規格外品をアップサイクルした再生布を室名サインに取り入れるなど、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現をめざし取り組んでいます。



オフィスフロア内装



再生布を用いた室名サイン

■ 物件概要

名称	owns 平河町
所在	東京都千代田区平河町二丁目 4-4
交通	東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩 3 分 東京メトロ有楽町線・南北線・半蔵門線「永田町」駅 徒歩 4 分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 6 分 東京メトロ銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅 徒歩 8 分 JR 中央線「四ツ谷」駅 徒歩 12 分
用途	事務所、飲食店
構造・規模	S 造・地上 12 階建
延床面積	1,940.64 m ²
基準階面積	176.92 m ²
受領方式	高圧受電方式
エレベーター	1 台（乗用 13 人乗）
事業主	NTT 都市開発株式会社
基本設計	株式会社プランテック
設計・施工	飛島建設株式会社
竣工	2024 年 9 月

■地図



【関連リリース】

- ・多様なコミュニケーションが生まれる新オフィスブランド「owns（オウズ）」の立ち上げ
～キッチン付き屋上テラスや全フロアへの各テナント専用テラスを用意 ZEB Ready も全物件で取得予定～
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26621.html>

当社は、NTT アーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減にむけたスローガン「Green Future with US※」のもと、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでいます。

「Green Future with US」－ともにつくる、豊かで持続可能な未来－

私たち NTT アーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます。

※「Green Future with US」は、NTT アーバンソリューションズグループの商標です。

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松 nttud-pr@ntt-us.com