

2024年10月29日

米国ダラス・フォートワース都市圏における 当社初の街区開発型賃貸タウンハウスプロジェクトへの参画

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「当社」）は、このたび米国現地法人（NTT UD USA Inc.）を通じ、米国テキサス州ダラス・フォートワース都市圏において当社初となる街区開発型賃貸タウンハウス※プロジェクト「1250 N. Corinth Street プロジェクト」に参画することをお知らせします。

本プロジェクトは、ダラス市を含む米国サンベルトエリアを中心に賃貸住宅の開発およびバリューアップ事業を展開している RangeWater Real Estate, LLC と共同で推進するものであり、2024 年 9 月着工、全体竣工は 2026 年度を予定しています。

当社は、2019 年 12 月に米国における初の住宅事業に参画以降、ニューヨーク、ボストン、ダラス等の都市で事業展開をしているパートナーとの協業を進めてまいりました。今回の当社初となるタウンハウスプロジェクトへの参画を通じ、米国における更なる事業拡大と一層の事業基盤の強化をめざします。

※戸建住宅の壁を隣の住戸と共有している、主に 2～3 階建ての賃貸住宅。ライフステージの変化に応じて住宅ニーズが変わる中、子育て世代を中心としたファミリー層のニーズに対応。居住者は屋根・外壁などの修繕費用などが不要であることや集合住宅として近隣とのコミュニティ形成が容易であるなど、分譲戸建住宅にはない利点を享受できることにより、近年米国における新しい住宅タイプとして需要が高まっている。



物件外観イメージ

Rendering by ARCHITECTMEDIA

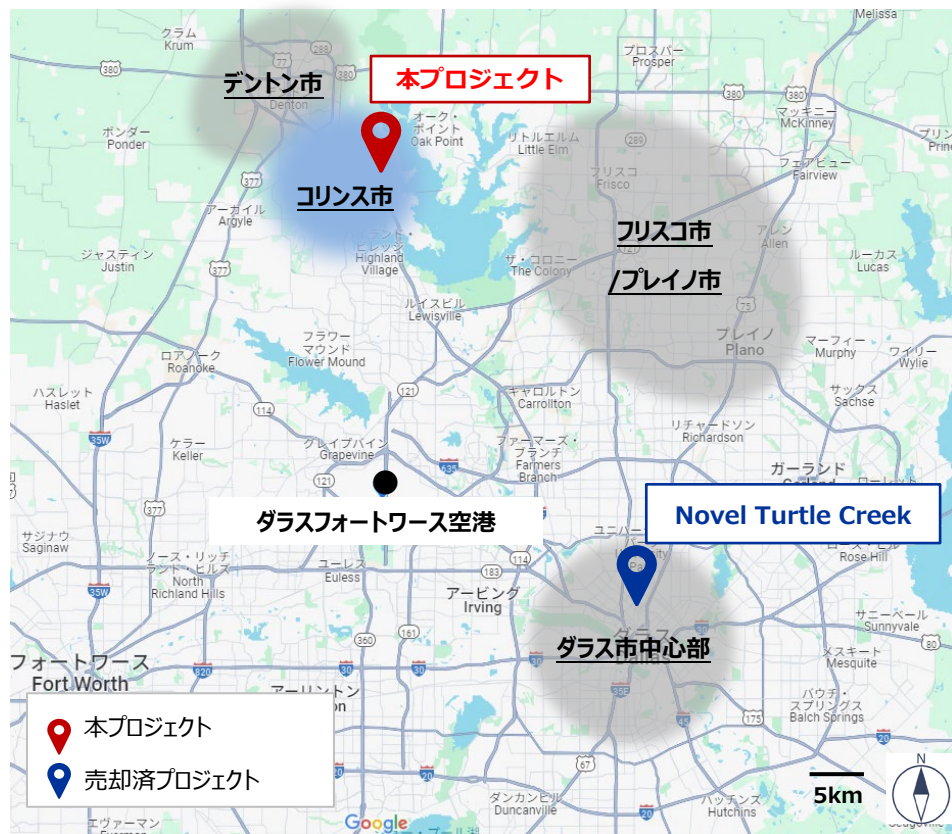
■本プロジェクトの概要

本物件は、ダラス市中心部や近年発展が進むフリスコ市・プレイノ市・デントン市を通勤圏内とするコリンズ市に位置しており、高速道路のインターチェンジまで 5 分以内と交通アクセスが良好な立地です。周辺は緑豊かでありながら、今後複合商業施設や低層住宅などの開発が見込まれ、更なる発展が期待されます。本物件では、敷地内に居住者専用のクラブハウス、バーベキュー施設、プール、公園など充実したアメニティを備え、良好な住環境を提供いたします。



敷地内アメニティ

Rendering by ARCHITECTMEDIA



1250 N. Corinth Street プロジェクト 周辺広域図



1250 N. Corinth Street プロジェクト 周辺狭域図

■ 物件/プロジェクト概要

所在地	1250 N. Corinth Street, Corinth, TX
階層 / 規模	地上 2 階 / 26 棟
住戸数	121 戸
貸付面積	183,947sqft (約 17,300 m ²)
建物用途	賃貸住宅
竣工 (予定)	2026 年度
参画時期	2024 年 8 月

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松 nttud-pr@ntt-us.com