

2024年12月19日

アーバンネット御堂筋ビル 西日本エリア賃貸ビル初の「WELL 認証 (WELL Core)」ゴールドランクを取得

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、2024 年 1 月に竣工した「アーバンネット御堂筋ビル（大阪市中央区淡路町四丁目 2 番 13 号）」（以下「本物件」）において「WELL Building Standard™（以下「WELL 認証」※¹）」における「WELL Core ゴールド」ランクを取得しましたので、お知らせいたします。



北東側 外観

撮影：Forward Stroke inc.



「WELL 認証」取得認定書

「WELL 認証」は、建物の環境性能だけでなく、建物利用者の健康とウェルネスを高める空間づくりを評価する世界基準の認証制度です。

本物件は西日本エリア※²の賃貸ビルとして WELL 認証における「WELL Core」を取得した初の事例となり、「自然を感じる心地良い共用部空間の創出」や「ワーカーの健康的なライフスタイルのサポート」などが高く評価されました。

また、本物件入居企業が自社専有部での WELL 認証を取得する際、一部評価項目の審査免除や審査費用が割引となることから、本物件での認証取得は入居テナント様の企業価値向上へも寄与します。

当社は、本物件を先駆的事例とし、引き続き企業の健康経営や Well-being な働き方への変革に積極的に取り組んでまいります。

※1 WELL 認証は、人々の健康・ウェルネスに焦点を当て、建物・街区の室内環境・サービスを評価する国際的な性能評価システムで、アメリカの公益企業である IWBI（International WELL Building Institute）により運営されています。「空気」「水」「食物」「光」「運動」「温熱環境」「音」「材料」「こころ」「コミュニティ」の 10 個の観点から評価され、総合点により、ブロンズ、シルバー、ゴールド、プラチナの 4 種類にランク分けされます。

また、「WELL Core」とは、WELL 認証のなかで賃貸ビル（事務所や店舗を主な用途とし、賃貸する目的で建てられたビル）の共用部分が主な対象となるものです。

※2 「西日本エリア」は近畿地方以西を示しています。

President & CEO, Rachel Hodgdon 氏

NTT 都市開発が ESG（環境・社会・ガバナンス）の「社会」の側面に注力し、オフィスワーカーの健康・福祉・生産性の向上に向け科学的根拠に基づく戦略に投資している姿勢を高く評価します。WELL 認証のゴールドランクの取得は、こうした分野での卓越した取り組みをさらに際立たせるものです。このようなリーダーシップを示していただけることをうれしく思います。

-

Vice President, Asia Pacific, Jack Noonan 氏

アジア太平洋地域において WELL 認証が普及拡大が続けている中、NTT 都市開発はこの成長を支える重要な存在です。健康と働きやすさを追求したオフィス開発に対する NTT 都市開発の取り組みは、オフィスワーカーとビジネスの双方に大きな成果をもたらすでしょう。おめでとうございます。

-

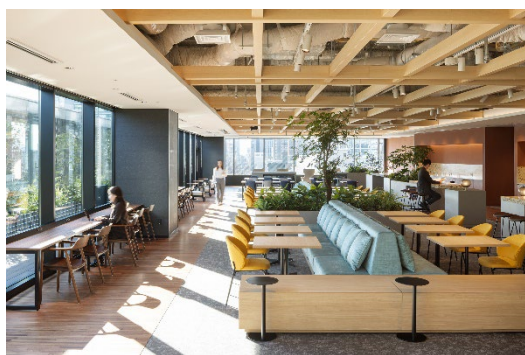
■本物件における建物利用者の Well-being に対する取り組み

＜自然を感じる心地良い共用部空間の創出＞

入居テナント様専用の共用部では、外気に触れ、眺望を楽しみながらワーカー同士がコミュニケーションを取ることができるほか、軽い作業や休息、気分転換に利用することも可能です。また建物内でも自然素材やグリーンを豊富に取り入れることで、ワーカーの感性や創造力を刺激する、心地良い空間を創出しています。

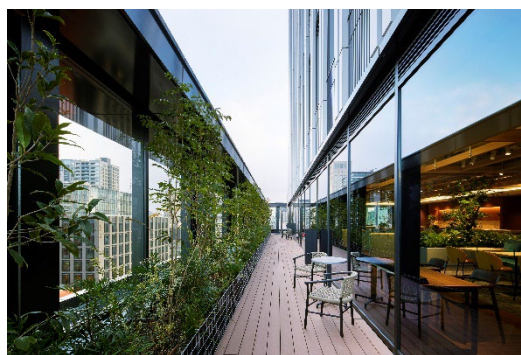
① ラウンジ（11 階）

ラウンジではさまざまな座席や個人ブースを整備し ABW をサポートするとともに、多くの植栽を室内に設けることで働きながらも緑を感じることができます。また生体リズムに合わせた照明の制御、ライブラリーやアプリによる Well-being に関する情報提供などを通じて、日常生活の中で健康に対する関心を高め、健康的なライフスタイルの実現を後押しします。



11 階 ラウンジ（入居者専用）

撮影：Nacasa&Partners



11 階 テラス（入居者専用）

撮影：Forward Stroke inc.

② 屋上テラス（21 階）

屋上には、御堂筋の眺望を体感できる、緑豊かな居心地の良いテラスを整備しています。植栽によりゆるやかに囲まれた空間の中で、外気を感じリフレッシュできる業務環境を提供します。



屋上テラス（入居者専用）
撮影：Nacasa&Partners



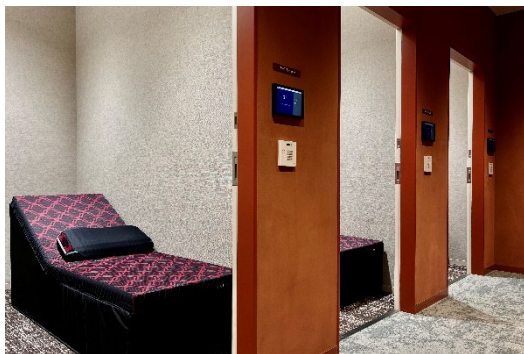
屋上テラス（入居者専用）
撮影：Forward Stroke inc.

＜ワーカーの健康的なライフスタイルのサポート＞

本物件では、入居テナント様専用の共用部内に仮眠や運動などのリフレッシュできるスペースがあるほか、階段利用の促進など、ワーカーの健康意識向上に資する取り組みも実施しています。

① 入居者専用リフレッシュスペース

11 階ラウンジ内には短時間の睡眠に適したナッフルームや、気軽に運動に取り組めるフィットネスルームを設けることで、ワーカーのリフレッシュを促進します。



11 階 ラウンジ内 ナッフルーム（入居者専用）

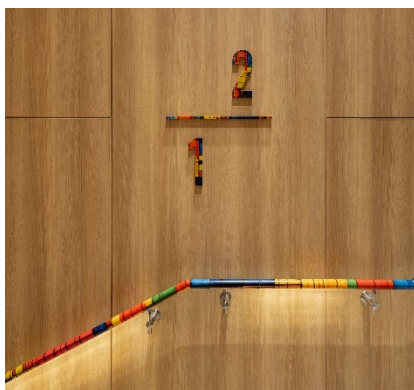


11 階 ラウンジ内 フィットネスルーム（入居者専用）

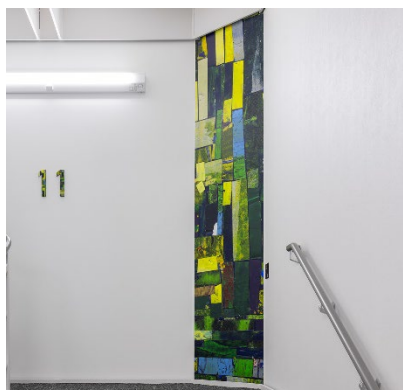
撮影：Forward Stroke inc.

② 階段アート

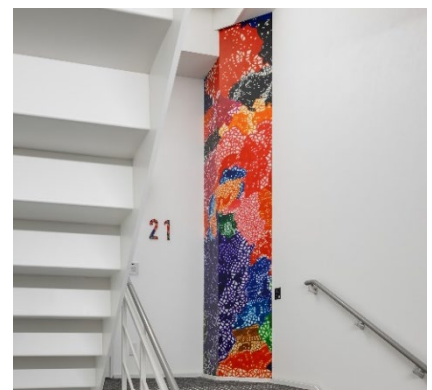
階段にペイントアートを設けることで、フロア毎に変化を付け多様性を表現。新たな気付きでポジティブな気持ちを生む「心の WELL」と、階段利用を促進することで健康増進に寄与する「からだの WELL」を同時に実現しています。



1-2 階 階段



11 階 非常用階段



21 階 非常用階段

撮影：Nacasa&Partners

■事業概要

所在地	大阪市中央区淡路町四丁目 2 番 13 号
敷地面積	2,770 m ²
延床面積	42,362 m ²
賃貸オフィス面積	23,238 m ²
建物高さ	100m
構造	S 造（CFT 構造）、一部 SRC・RC 造
規模	地上 21 階、地下 2 階、塔屋 1 階
用途	事務所、店舗、集会場、駐車場
交通	Osaka Metro 御堂筋線 淀屋橋駅から徒歩 4 分、本町駅から徒歩 3 分
事業主	N T T 都市開発株式会社
基本設計	株式会社 N T T ファシリティーズ
実施設計・施工	鹿島建設株式会社
着工	2021 年 7 月
竣工	2024 年 1 月
取得認証	ZEB Ready ^{※3} CASBEE 大阪みらい（S ランク） 「WELL 認証（WELL Core）」ゴールドランク（2024 年 11 月 12 日取得）

※3 再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から 50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建物に与えられる認証であり、本物件ではオフィスエリアで取得。

■関連リリース

[「アーバンネット御堂筋ビル」新築計画において関西初、「WELL 認証（WELL Core）」の予備認証を取得
～Well-being なワークプレイスを創出～
（2022 年 6 月 27 日）](#)

■所在地



【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松 nttud-pr@ntt-us.com