

2025 年 12 月 18 日

英国事業初の住宅開発案件「The Rex」竣工

環境性能指標「BREEAM」において最高ランクの Outstanding を取得予定

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、英国現地法人である NTT UD Europe Ltd.を通じ、Amro Real Estate Partners 社（以下「Amro 社」）とともに、英国ロンドン・キングストンにおいて開発を進めていたコリビング型賃貸住宅「The Rex」について、11 月に竣工し、12 月に竣工式を実施したことをお知らせします。なお、本物件は、当社英国事業における初の住宅開発案件となります。

また、本物件は、環境性能指標「BREEAM」^{※1}の評価において、最高評価である Outstanding を設計段階で取得しており、竣工後の最終評価で Outstanding を正式に取得すれば、英国のコリビング型住宅では初の事例^{※2}となる見込みです。

※1 建築物の環境性能(持続可能性)を Pass～Outstanding の 5 段階で評価する指標、英国発祥で欧州中心に用いられている

※2 Amro 社調べ、2025 年 12 月時点



本物件外観

■ 居住者同士の繋がりを生み出すコリビング型賃貸住宅

コリビング型住宅は、充実した共用スペースを通じて居住者同士の交流を促し、コミュニティ形成を支える住空間が特徴です。本物件も、家具付きワンルームタイプのプライベート空間に加えて、ラウンジ、共用キッチン、ゲームルームなどの多彩なアメニティを備え、さらに、物件内でのイベント活動により居住者同士の繋がりを育む交流の場を提供していきます。



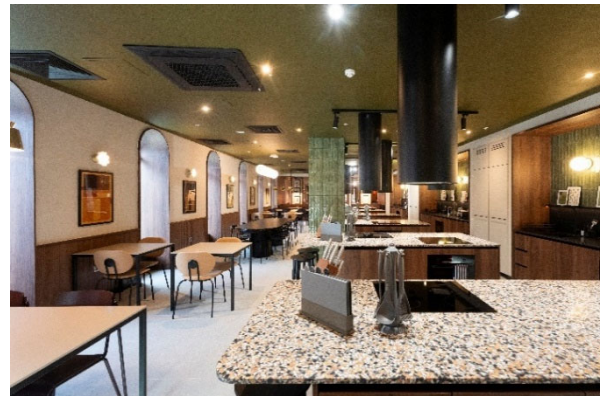
スタジオタイプ① モデルルーム(1Rに相当)



スタジオタイプ② モデルルーム(1Rに相当)



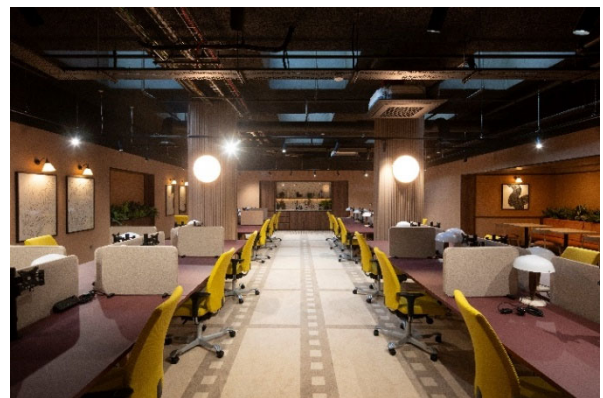
ラウンジ



共用キッチン



ゲームルーム



コワーキングスペース

■環境配慮やウェルネスの観点でも先進的な取り組みを実施

本物件は、環境性能指標「BREEAM」の最高評価を取得予定のほか、エネルギー性能指標「EPC」※3は上から2番目のランクとなるBを取得しています。

また、居室内の人数や外気の温度などのデータに基づく AI による自動空調管理など、スマートビル技術を駆使した CO2 排出削減アプローチにより、本物件は建築基準規定を上回るエネルギー性能であることが証明されており、LETI※4の2030年目標も達成する見込みです。

さらに、住む人の健康性を評価する指標「Fitwel」※5では最高評価である3、建物のインターネット接続環境指標「WiredScore」※6でも最高評価であるPlatinumを取得しています。

※3 エネルギー性能をA～Gの7段階で評価、Aが最高評価

※4 London Energy Transformation Initiative と呼ばれる建築物における脱炭素化を推進する団体であり、脱炭素やエネルギー性能における指標を策定している

※5 建物を利用する人の健康性を1~3の3段階で評価する指標

※6 インターネット接続環境をUnder Certification~Platinumの5段階で評価する指標

■竣工式の様子

先般、本物件内で行われた竣工式において、Amro 社および施工会社などのプロジェクト関係者や行政関係者が集い、華やかな雰囲気の中、リボンカッティングなどのイベントが行われました。



リボンカッティングの様子

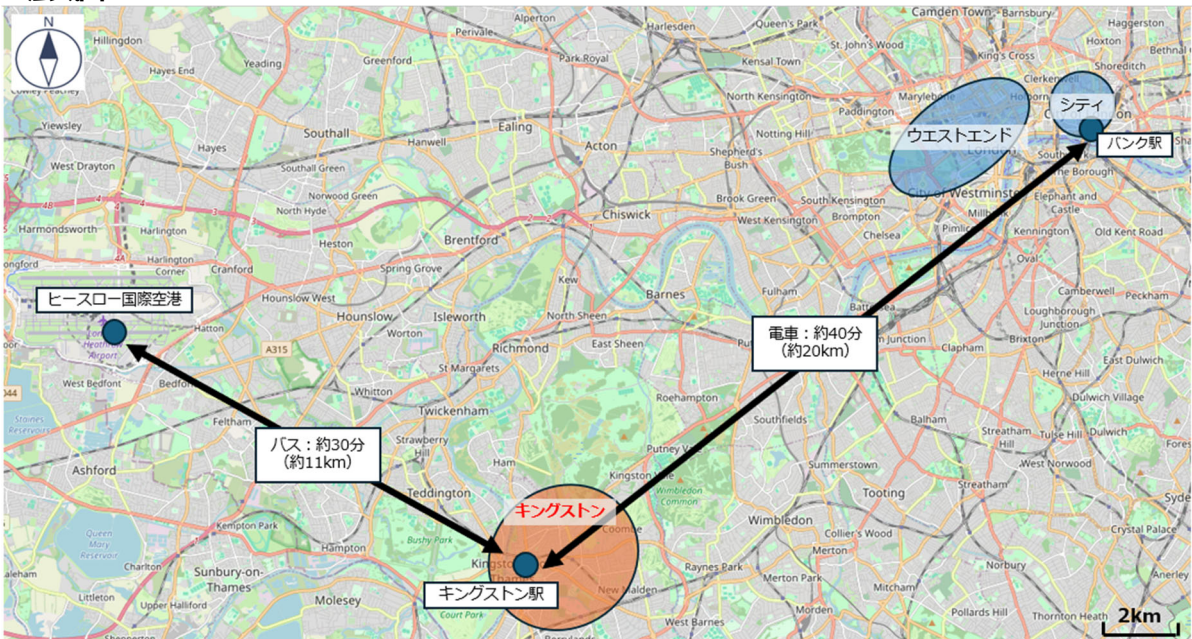
■事業概要

名 称	The Rex
所 在	183 Clarence Street, Kingston upon Thames, London
用 途	コリビング型賃貸住宅・商業
構 造 ・ 規 模	RC造・地上9階建
延 床 面 積	84,667 sqft (約 7,866 m ²)
事 業 主	NTT 都市開発株式会社、Amro Real Estate Partners 社
竣 工	2025 年 11 月
入 居 開 始	2025 年 11 月

■周辺地図



■広域図



【関連リリース】

ロンドンにおける大規模改修をともなう住宅開発プロジェクトへの参画当社英国初の住宅開発事業
(2023年5月23日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26565.html>

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部

nttud-pr@ntt-us.com