

2026年3月26日

米国ジョージア州アトランタにおける新たな賃貸住宅開発プロジェクトへの参画 アトランタにおける当社初の住宅開発事業

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、このたび米国現地法人（NTT UD USA Inc.）を通じ、住友林業株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役執行役員社長 光吉 敏郎）の米国不動産開発子会社 Crescent Communities, LLC（本社：米ノースカロライナ州シャーロット、CEO: Brian Natwick）と共同で、米国ジョージア州アトランタにおいて、賃貸住宅開発「NOVEL Lulah Hills」に参画したことをお知らせします。

本物件は、6階建て・303戸の賃貸集合住宅で、2025年12月に着工し、竣工を2028年度に予定しています。



物件外観イメージ

アトランタは、米国の中でも税金や生活コストが比較的安く、また優遇措置による企業誘致が進められており、今後さらに経済成長や雇用創出が見込まれる都市の1つです。そのため、サンベルトエリアの中でも人口増加が堅調で、良質な住宅への需要が続いています。本物件は、当社初のアトランタにおける住宅開発であり、サンベルトエリアではテキサス州ダラス、フロリダ州オーランドに続く3都市目の進出となります。

当社は、既存のニューヨークオフィスおよびボストンオフィスに加え、サンベルトエリアにおける事業機会の創出を目的として2025年7月にダラスオフィスを開設しました。今後もパートナーと連携強化を図り、プロジェクト推進に努めてまいります。

■プロジェクトの概要

本物件は、都市圏中心部から北東に約 10km の「ディケーターエリア」に位置しています。大企業やスタートアップが集積する、ミッドタウンやバックヘッドに車で約 20 分と交通利便性に優れているため、住宅街として人気のエリアです。周辺には、1836 年設立の総合大学エモリー大学をはじめとする多数の教育施設や医療機関が集積しており、人口の増加にともなう継続的な住宅需要が期待できます。



NOVEL Lulah Hills 周辺広域図

また本物件は、米国大手商業デベロッパーである EDENS 社が、ショッピングモール跡地の再開発事業として進めている大規模複合開発 Lulah Hills の一画を構成しています。Lulah Hills は全体 30ha 超の敷地に、スーパーマーケットや映画館など多様な商業施設や約 1,800 戸の住宅の開発を行い、エモリー大学や近隣の自然保護区に繋がる遊歩道も整備される予定です。本物件は、Lulah Hills 内で着工する最初の賃貸住宅となります。



Lulah Hills 再開発全体図

本物件は専有部のほかに、共用施設として屋外に中庭・ダイニングスペース・プール、屋内にラウンジやフィットネススタジオなど、日常的に集い、くつろげる社交空間を用意し、住民に快適な暮らしを提供します。

また、1 階には複数の商業店舗を設け、街の賑わい創出と利便性向上に寄与します。

■着工式典の開催

先般、現地で着工式典（Ground Breaking Event）が催されました。Crescent Communities 社および施工会社などのプロジェクト関係者や行政関係者が集い、総勢 50 名を超える盛況なイベントとなりました。



着工式典の様子

■事業概要

名 称	NOVEL Lulah Hills
所 在	2042 Lawrenceville Hwy, Decatur, GA
用 途	賃貸住宅、一部商業
住 戸 数	303 戸
構造・規模	地上 6 階（1 階 RC 造、2 階以上木造）
延 床 面 積	約 680,000sqft（約 63,000 m ² ）
着 工	2025 年 12 月
竣 工	2028 年度（予定）

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com