

2022年8月19日

各位

トヨタモビリティ東京株式会社
NTT都市開発株式会社

都市の課題解決型複合ビル
「ウエリスケア代田橋」いよいよ全テナントオープンへ

トヨタモビリティ東京株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：佐藤 康彦）とNTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：辻上 広志）は、2022年8月8日（月）、トヨタモビリティ東京 代田橋店の移転オープンに先立ち、同店舗が入店する複合ビル「ウエリスケア代田橋」（東京都杉並区）の合同開所式を執り行いました。

「ウエリスケア代田橋」は、トヨタモビリティ東京株式会社が保有する土地を普通借地でNTT都市開発株式会社が借り受け、低層階に自動車販売のショールーム、整備工場、中高層階に高齢者施設（介護型有料老人ホーム・ホスピス型有料老人ホーム）をテナントとした両社にとって初となる都市の課題解決型の複合ビルです。



建物外観写真

トヨタモビリティ東京 代田橋店（旧店舗）は、手狭なショールームや、車両の出入りの不便さ等、営業上多くの制約のもとにあったため、旧店舗から約500mの距離で環状7号線に面した利便性の高い好立地の所有地に移転する運びとなりました。

移転を進めるにあたり、地域から愛される店舗づくりをめざす中、ミサワホーム株式会社がコーディネーターとなり、NTT都市開発株式会社をパートナーとし、社会課題の解決を図る都市型複合ビルとして計画するに至りました。

超高齢化に突入した我が国において、高齢者向けの住まい整備は喫緊の課題であり、なかでも団塊の世代が後期高齢者に到達する 2022 年度以降、首都圏においてはより顕著になると懸念されています。

NTT 都市開発株式会社は、これまでに NTT グループの不動産利活用による多世代交流型の一体開発「つなぐタウン」など、高齢者向けのサービス提供も多く手掛けており、今回このノウハウを企業の不動産利活用のためにソリューション提供しました。

このたびの開所式は、8月20日に控えた「トヨタモビリティ東京 代田橋店」のグランドオープンに先立ち行われたもので、すでに、株式会社チャーム・ケア・コーポレーションの介護付き有料老人ホーム「チャームスイート代田橋」（4～8階）が本年3月に、日本ホスピスホールディングス株式会社のホスピス型有料老人ホーム「ファミリー・ホスピス代田橋ハウス」（3階）が5月にオープンしています。

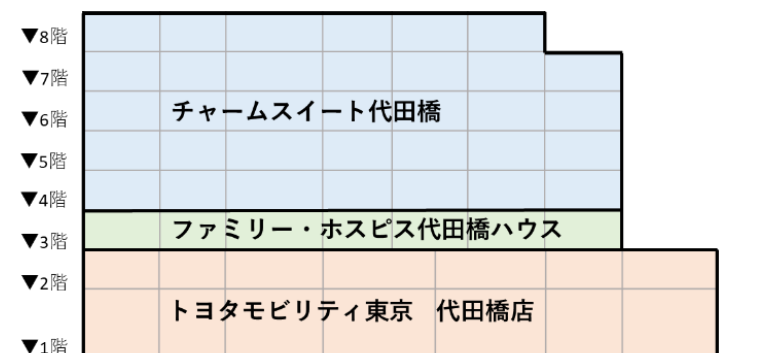
トヨタモビリティ東京 代田橋店には、カーシェアならびにレンタカーに福祉車両（ウェルキャブ車）を設定し、高齢者施設の関係者へ割引価格で提供するなど、今後、テナント間の相互連携もより深めていきます。

トヨタモビリティ東京株式会社と NTT 都市開発株式会社は、今後も協同し、杉並区をはじめとする自治体や近隣住民の方々、外部パートナーの皆さまと、より一層のコミュニケーションを深め、このまちの魅力・価値向上をめざすとともに、地域・社会の課題解決を通じて SDG s の達成等にも寄与してまいります。

■「ウエリスケア代田橋」概要

所在地	杉並区和泉 1-37-12
敷地面積	2418.78 m ² （隣地駐車場含む）
延床面積	7452.92 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上 8 階建て
用途	店舗、自動車整備工場、有料老人ホーム
基本設計・実施設計	ミサワホーム株式会社
施工	株式会社松村組

■各階概要



階数	施設名	用途	延床面積・戸数	事業者（テナント）
4～8階	チャームスイート代田橋	介護付有料老人ホーム	3961.16 m ² ・95戸	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
3階	ファミリー・ホスピス代田橋ハウス	ホスピス型有料老人ホーム	1002.69 m ² ・25戸	日本ホスピスホールディングス株式会社(ファミリー・ホスピス株式会社)
1～2階	トヨタモビリティ東京 代田橋店	自動車販売店・自動車整備工場	2205.14 m ²	トヨタモビリティ東京株式会社

本件に関するお問合せ先

トヨタモビリティ東京株式会社 総務部 総務企画室広報グループ 越仲・奥山 Tel.03-5439-2430

N T T都市開発株式会社 広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241