

2025 年 8 月 1 日

NTT 都市開発株式会社

新築分譲マンション「ウエリス浦和高砂」 8/2（土）より建物内モデルルームグランドオープン

JR 浦和駅西口徒歩 8 分・利便性と落ち着きを兼ね備えた高砂エリアに誕生

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、このたび竣工した新築分譲マンション「ウエリス浦和高砂」（埼玉県さいたま市）について、2025 年 8 月 2 日（土）より建物内モデルルームをグランドオープンすることをお知らせします。

（物件公式 HP（<https://wellith.jp/urawatakasago/>）にて来場ご予約受付中）



建物外観
-落ち着きのある色調に際立つ水平垂直のライン-



樹々と調和する建物基壇部



くつろぎの場としてもてなす
エントランスラウンジ

文教都市「浦和区高砂」アドレスの本物件は、JR「浦和」駅西口から徒歩 8 分にある、地上 15 階建て・総戸数 73 戸、間取り 3LDK、住戸専有面積 66.85 m²・77.39 m²の新築分譲マンションです。

本物件は、敷地の四方が道路に面しており、敷地内には四季を彩る植栽たちを豊かに配置することにより、心地よく開放的な住環境となっています。

建物外観は、ダブルマリオンや上層階へ上がるほど透明度が高いガラス手すりを採用し、外観全体が空に向けて伸びてゆくような印象を創出しています。エントランスラウンジは、柔らかな光を放つ「光壁」と窓面から見える緑の潤いにより、上質な空間づくりをしています。

■「ウエリス浦和高砂」の主な特徴

1. 駅前の利便性と文教都市の落ち着きを享受できる魅力あふれる住環境

- ・駅前で市街地再開発事業が進行する JR「浦和」駅西口から徒歩 8 分。東京、品川、池袋、新宿など都心の主要駅への直通アクセスが可能
- ・「浦和 PARCO」や「伊勢丹 浦和店」など利便性の高い商業施設で賑わう浦和駅前から続く「県庁通り」を進んだ、官公庁（埼玉県庁、さいたま市役所、浦和区役所など）が集積する落ち着きのあるエリア
- ・別所沼公園、浦和中央公園、うらわ美術館、埼玉会館などの公園・文化施設が徒歩圏内にあり、日常的な利用が可能
- ・周辺には県立浦和第一女子高等学校や、県立浦和高等学校、市立浦和中・高等学校、国立埼玉大学付属小・中学校などがあり、教育環境も充実



エリア概念図

-利便性と落ち着きを享受できるエリアに誕生-



別所沼公園 [徒歩 13 分 / 約 990m]



県立浦和第一女子高等学校
[徒歩 15 分 / 約 1,150m]

2. 快適な暮らしを叶えるため、細部まで配慮を施した住空間

- ・広さや部屋数を変えることができる**ウォールドア**を全戸採用し、ライフスタイルの変化に柔軟に対応
- ・シンク内の排水口で生ゴミを粉碎処理する**ディスポーザ**を装備
- ・食後の片付けの手間を軽減できる**食器洗い乾燥機**を標準装備
- ・トイレ内には、独立した**トイレ手洗いカウンター**を用意
- ・**二重床・二重天井**にすることで、住戸内での配線・配管のメンテナンスや将来の更新にも配慮
- ・浦和の落ち着いた街並みを一望できる、**開放的な眺望**



15 階相当の高さから西方向を撮影したパノラマ眺望写真（2023 年 1 月撮影）

3. 環境に配慮しながら、経済性・暮らしやすさを高めた「ZEH-M Oriented」認証取得

- ・建物自体の断熱性能向上とあわせて効率的な設備等の導入で、室内空間の快適性向上と大幅な省エネにより、年間基準一次エネルギー消費量から約 21%削減
- ・リビング・ダイニングには床暖房を採用
- ・建物外部に面する壁や天井に断熱材を施し、さらに窓には断熱性能の高い Low-E 複層ガラスを採用することで、快適な室内環境を実現
- ・第三者評価機関による建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」において、5 つ星を獲得



当社は、NTT アーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減にむけたスローガン「Green Future with US※」のもと、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでいます。

「 Green Future with US 」 – ともにつくる、豊かで持続可能な未来 –

私たち NTT アーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます。

<https://www.ntt-us.com/sustainability/environment/index.html>

※「 Green Future with US 」 は、NTT アーバンソリューションズグループの商標です。

■「ウエリス浦和高砂」全体概要

所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂 3 丁目 5 番 8 （住居表示）
交通	JR 京浜東北線、宇都宮線、高崎線、湘南新宿ライン 「浦和」駅（西口） 徒歩 8 分
総戸数	73 戸
用途地域	商業地域
敷地面積	1,345.66 m ²
建築面積	572.63 m ²
構造・規模	RC 造・地上 15 階建
間取り	3LDK
専有面積	68.85 m ² 、77.39 m ²
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
施工	株式会社長谷工コーポレーション
建物竣工時期	2025 年 5 月（竣工済）
入居開始時期	2025 年 12 月中旬（予定）
物件公式 HP	https://wellith.jp/urawatakasago/

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合があります。

※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。

※掲載の写真は2025年6月に撮影したものです。一部CG処理を施しています。

※掲載のエリア概念図は現地周辺の地図、航空写真を参考に描いたもので実際とは異なります。

※パノラマ眺望写真は現地15階の高さから撮影（2023年1月）したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。

眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって舗装されるものではありません。

一部CG処理を施しています。

■ 現地案内図



「ウエリス浦和高砂」現地マンションギャラリー

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水曜・木曜（祝日を除く）

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 住宅事業本部 事業推進部 高橋

miku.takahashi.vg@ntt-us.com