

2026 年 1 月 9 日

NTT 都市開発株式会社
株式会社フージャースコーポレーション

東北エリア初となる新築分譲マンション「ウエリス仙台長町南」
1/10（土）モデルルーム グランドオープン
～NTT 社宅跡地の広大な敷地を活かし、仙台の新しい暮らしを提案～
「長町エリア全方位生活圈」「敷地内駐車場 100%」「70㎡超・3LDK 中心」「菜園・ドッグラン」

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「NTT 都市開発」）と株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 小川 栄一）は、宮城県仙台市太白区にて開発中の新築分譲マンション「ウエリス仙台長町南（以下「本物件」）」（総戸数 107 戸）について、2026 年 1 月 10 日（土）より「マンションギャラリー（モデルルーム）」をオープンします。

本物件は、NTT 都市開発が手がけるマンションブランド「ウエリス（Wellith）」の東北第一号プロジェクトです。再開発により進化を続ける「長町エリア」の利便性を全方位に享受できる立地特性に加え、NTT 社宅跡地というゆとりある広さの敷地を活かし、仙台市内では希少な「多彩な共用施設」や「設置率 100%」を実現しました。東北エリアのフラッグシップとして、これからの仙台にふさわしい、豊かで心地よい暮らしを提案します。



外観完成予想CG

■ 開発の背景とコンセプト

近年、仙台市内の分譲マンションにおいて、用地取得の難易度から「敷地外駐車場」や「機械式駐車場」への依存、専有面積のコンパクト化が進んでいます。しかし、本物件は「NTT 社宅跡地」のゆとりある土地を活用することにより、この課題を解決しています。また、「快適なカーライフ」と「家族が永く住まえる広さ」という住まいの本質的な価値を追求しました。



現地周辺航空写真

■ 「ウエリス仙台長町南」4つの特長

1. 【BRAND】 待望の東北初進出

首都圏を中心に数多くの実績を誇る NTT 都市開発の「ウエリス」ブランドが、東北エリアでは初となるプロジェクトをついに始動させます。NTT グループの信頼と技術を結集し、土地の記憶を継承しながら、仙台の風土に寄り添うレジデンスを創造します。



ウエリス (Wellith) ブランドロゴ

2. 【LOCATION】 「長町エリア」を全方位に使いこなすポジショニング

本物件は、地下鉄南北線「富沢」駅、「長町南」駅と、JR東北本線・仙台空港アクセス線「太子堂」駅の3駅3路線が利用可能です。大型商業施設が集積する「長町南エリア」、都市機能が進化する「あすと長町エリア」、そして豊かな自然と落ち着きのある「富沢エリア」。これら仙台を代表する3つのエリアの中心に位置し、ショッピングやグルメ、自然環境まで、多彩な魅力を日常的に享受できます。



現地周辺航空写真

3. 【LAND DESIGN】 ゆとりある敷地を活かした多彩な共用施設

全 107 戸に対して、敷地内駐車場を 100%確保（うち約 66%が平置き）しました。さらに、屋外共用部として子どもの豊かな感性を育む「菜園」や、愛犬もののびのび過ごせる「ドッグラン」を設置。その他にも、「コミュニティルーム＆ガーデン」「個別ワークブース」「トランクルーム・タイヤラック」などの入居者のライフスタイルに合わせて利用可能な多彩な共用施設を計画しました。



エントランス外観完成予想CG



敷地配置図完成予想イラスト

4. 【PLAN】3LDK×70㎡超中心の「ゆとりあるプランニング」

住戸プランは、ファミリー層が永住を見据えて暮らせるよう、3LDK・4LDK (67.70㎡～86.50㎡) で構成しました。全体の6割以上(67戸)を70㎡超のプランとし、昨今のトレンドである面積圧縮とは一線を画す、収納量と居室の広さを確保した「ゆとりの住空間」を提案します。



■『Concept Story』 「土に触れ、人がつながる」顔の見えるコミュニティをデザイン

「トマトが赤くなったよ!」「上手だね、こっちのお野菜も見てごらん」敷地内に設けられた「菜園」には、土の感触に目を輝かせる子どもたちと、農作物の育て方を教えるシニア世代の温かな光景が広がります。自分たちの手で育て、収穫する喜びは、子どもたちの感性を豊かに育むだけでなく、親同士や入居者間の自然なコミュニティを形成します。

菜園に隣接するドッグランも「大切な家族（ペット）」を通じた交流を生み出し、世代やライフスタイルを超えた緩やかな絆を育みます。また、友人や家族を気軽に招ける開放的な「コミュニティルーム」は、日常の交流をさらに深める大切な場所となります。

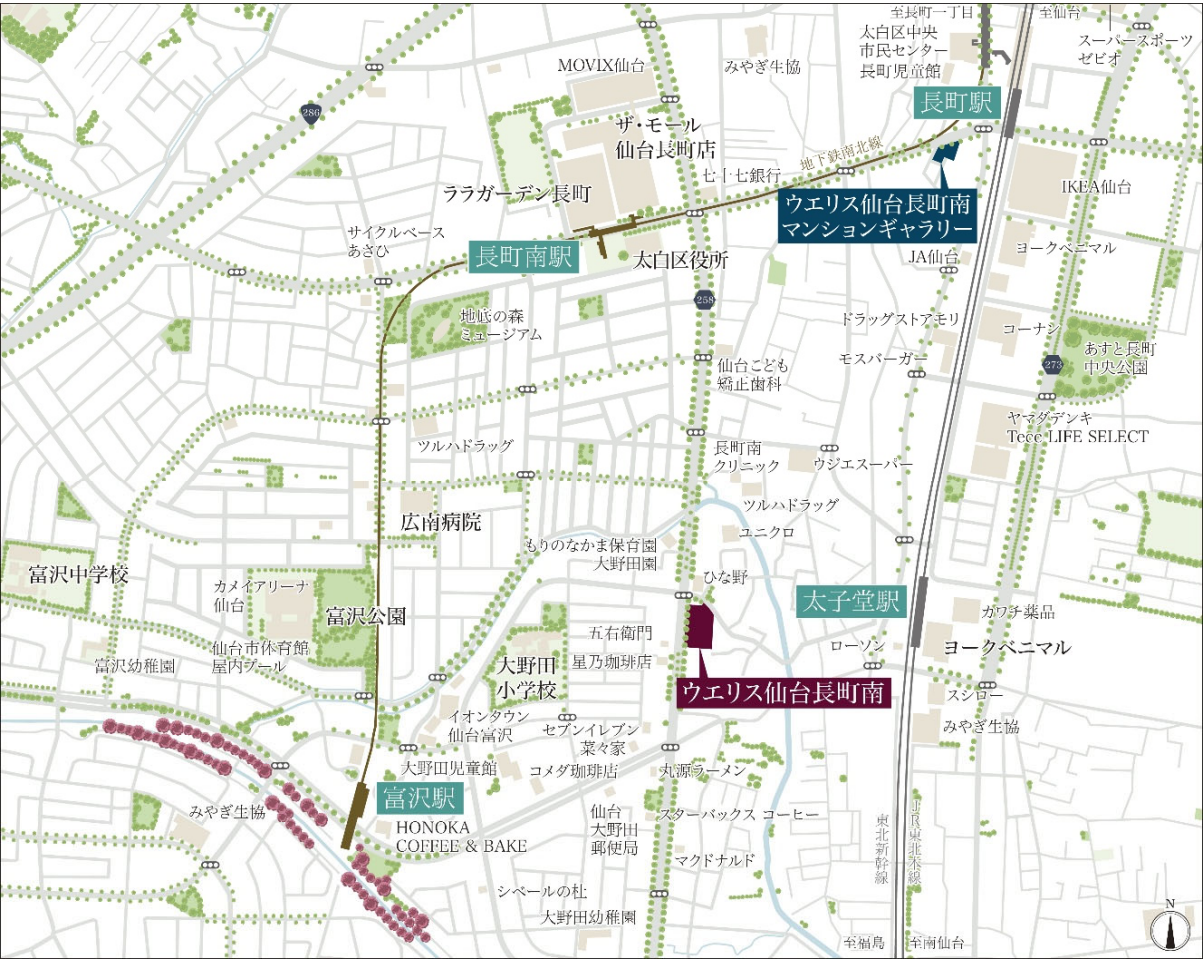
こうした日々の「顔の見える関係（横のつながり）」こそが、「共助」の基盤となります。ただ住むだけではない、心を通わせる仕掛けがある。「ウエリス仙台長町南」は、そんな温かなコミュニティという財産を創造しています。



コミュニティルーム完成予想CG

■物件概要および現地案内図

物件名称	ウエリス仙台長町南
所在地	宮城県仙台市太白区大野田1-27-2、8（地番）
交通	JR東北本線「太子堂」駅徒歩8分 地下鉄南北線「長町南」駅徒歩13分 地下鉄南北線「富沢」駅徒歩13分
敷地面積（実測面積）	4,016.21㎡
建築面積	830.05㎡
建築延床面積	8,014.89㎡
用途地域	第二種住居地域
総戸数	107戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建て
建物竣工時期	2027年9月（予定）
入居開始時期	2027年11月（予定）
駐車場	108台（平置き71台（電気自動車充電兼来客用駐車場1台、車椅子利用者優先駐車場1台を含む）、機械式37台／使用料未定）
設計	株式会社INA新建築研究所 東日本支社
施工	松井建設株式会社東北支店
完主	NTT都市開発株式会社 国土交通大臣（6）第5856号（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-0021東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX 株式会社フージャースコーポレーション 国土交通大臣（5）第6050号/（一社）不動産協会会員/（一社）全国住宅産業協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号
販売提携（代理）	株式会社フージャースコーポレーション 国土交通大臣（5）第6050号/（一社）不動産協会会員/（一社）全国住宅産業協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号





ラウンジ完成予想CG

公式サイト：<https://wellith.jp/sendai107/>にて物件情報を公開中です。

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 東北支店 開発担当：星加 022-796-1301