

2026 年 2 月 27 日

NTT 都市開発株式会社
東京建物株式会社

「ウエリス西宮甲東園」竣工

NTT 都市開発初 ZEH-M Ready 認証の取得

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「NTT 都市開発」）および東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員 小澤 克人）は、このたび阪急今津線「甲東園」駅徒歩 3 分の NTT 社宅跡地において、NTT 都市開発として初の「ZEH-M Ready」認証を取得した分譲マンション「ウエリス西宮甲東園」（以下「本物件」）が竣工したことをお知らせします。

本物件は、関西有数の邸宅街として名高い「西宮七園」のひとつである甲東園に位置し、文教地区に近接する恵まれた住環境に加え、武庫川や甲山といった豊かな自然、大阪・神戸へのアクセス利便性を兼ね揃えたロケーションを誇ります。

約 7,600 m²の広大な敷地には 4 棟の住棟をゆとりある配置で展開し、約 920 m²の提供公園を整備。共用部には、多様化するライフスタイルに応えるため、多彩で上質な施設を揃えています。さらに、近年高まる「環境・防災」への意識に応えるべく、開発コンセプトを「環境に優しく、災害には強く。人を、生活を、豊かにする住まい」と定め、さまざまな設備や施策を導入しています。

外観・内観においては、阪神間モダニズムの美と現代の感性を融合。落ち着いた佇まいの中に、華やかさと気品が感じられるデザインを実現しました。



外観写真

■ウエリス西宮甲東園の特徴

NTT 都市開発「初」の「ZEH-M Ready」認証取得

本物件は、NTT 都市開発として初めて「ZEH-M Ready」認証を取得したマンションです。専有部には「高効率エアコン」や「エネファーム typeS」を装備し、住戸ごとのエネルギー利用状況を『見える化』する、省エネ生活をサポートする「HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）」を全戸に導入。省エネ性と快適性を両立した、これからの暮らしにふさわしい住まいを実現しています。

多彩なライフスタイルに応える共用空間

●マルチスタジオ（シアタールーム）

プロジェクターとスクリーンを備えた防音仕様のマルチスタジオでは、迫力あるサウンドで映画鑑賞が楽しめるほか、楽器演奏など趣味の時間にも活用できます。

●ワークブース

1人用と2人用の計5部屋のワークブースは、リモートワークでの集中環境としてはもちろん、家庭教師を招いた学習スペースなど、多目的に利用できます。

●メンテナンススペース（バイク・ミニバイク用）

バイクのカスタマイズ・整備に便利な専用スペースをご用意しています。

●来客用平面式駐車場（洗車スペース）・EV（電気自動車）カーシェアサービス

車のお手入れに便利な居住者専用の洗車用区画を1台分確保。さらに、住民の皆さまが共同でご利用可能なEVカーシェアサービスもご用意しています。



マルチスタジオ（シアタールーム）



EV（電気自動車）カーシェアリングサービス

多彩なプランニング

ライフスタイルの多様化に対応するため、「働く」や「楽しむ」などいつもの日常をより豊かに過ごしていただくための、さまざまなアイデアをプランに展開しています。

●IROHA KITCHEN

家事をしながら、お子さまのリビング学習も見ることができる「IROHA KITCHEN」。作業スペースとしても使用可能なカウンターを設置しているほか、洗面室とキッチンとの動線も確保しています。



IROHA KITCHEN

●DOMA

大容量のウォークスルーシューズクロゼット「DOMA」を採用。
一部タイプには玄関から直接洗面室→浴室へ直行できる動線を確保したプランもご用意しています。

●ルーフバルコニー付最上階 100㎡超プラン

北棟の最上階は1フロア3邸としました。また、ルーフバルコニーの一部にはウッドデッキを敷いており、アウトドアリビングとしてもご利用いただけます。



ウォークスルーシューズクロゼット



ルーフバルコニー付プラン

自助・共助の備えによる高水準なレジリエンス性能

本物件では、災害発生から3日間のライフラインを確保する防災設備や施策を採用。断水時に備えて耐震受水槽に非常用水栓を設けるなど、1人あたり約3Lの水を確保しています。また、防災備品としてガスボンベと3日分の食料を用意・保管しているほか、太陽光発電・蓄電システムにより、停電時には共用部の一部に電源を確保します。

また、本マンションの管理会社であるNTTアーバンバリューサポート株式会社と連携し、定期的な防災訓練を行う予定です。NTTグループの総合力を活かし、お住まいの方がいつまでも安心して暮らしていただけることをめざします。

■事業概要

物 件 名 称	ウエリス西宮甲東園
所 在 地	兵庫県西宮市上大市一丁目 111 番 1 (計 1 筆) (地番)
交 通	阪急今津線「甲東園」駅徒歩 3 分
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
総 戸 数	177 戸
敷 地 面 積	7,605.56 ㎡ (建築確認申請面積)
建 築 面 積	3,686.78 ㎡ (建築確認申請面積)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
設 計 ・ 監 理	不二建設株式会社 一級建築士事務所
施 工	不二建設株式会社
事業主 (売主)	NTT 都市開発株式会社・東京建物株式会社
建 物 完 成	2025 年 12 月 22 日
引 渡 し	2026 年 2 月 27 日

※本リリースの内容は 2026 年 2 月時点の情報であり、今後変更が生じる可能性があります。

<https://wellith.jp/nishinomiyakotoen177/>

NTT 都市開発株式会社 関西支店 住宅事業部 林・藤原 TEL : 06-6441-5005
(対応時間:平日 9:00-17:30)