

2026 年 4 月 23 日

新築分譲マンション「ウエリス船橋北習志野」 4/25（土）よりモデルルームオープン

船橋市習志野台「NTT 東日本社宅」跡地の閑静な住宅街に誕生
「IoT で時短&家事ラク」住み心地を追求した南向き中心の全 124 邸

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、千葉県船橋市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス船橋北習志野」（以下「本物件」）について、2026 年 4 月 25 日（土）よりモデルルームをオープンすることをお知らせします。

（物件公式 HP（<https://wellith.jp/kitanara124/>）にて来場予約受付中）



習志野台の落ち着いた街並みや富士山を望む開放的な眺望

「NTT 東日本社宅」跡地に誕生する本物件は、時短&家事ラクにこだわり、「あったらいいな」に応える設備仕様や先進的な IoT を採用した地上 7 階建て、総戸数 124 戸の新築分譲マンションです。

本物件は、東葉高速鉄道・京成松戸線「北習志野」駅徒歩 12 分、京成松戸線「習志野」駅徒歩 9 分の下総台地の高台に位置しており、戸建て住宅が中心の開放的な住環境となっています。

建物外観は、アースカラーを基調とした落ち着いた色調とし、内観はエントランスなどの共用部に木調パネルを用いることにより、気品と温かみを備えた落ち着いた空間を演出します。

外観と内観が調和し、自然に外と内がつながることにより、心地よい静寂と落ち着きを感じられる暮らしをめざしました。



建物外観-アースカラーを基調とした落ち着いた色調-

■「ウエリス船橋北習志野」の主な特徴

1. 「時短&家事ラク」をテーマとした共用部サービスと先進のIoTで「Smart Comfort Life」を提供

本物件は、「時短&家事ラク」をテーマに、忙しい毎日をサポートし、家族が過ごす大切な時間を育むための共用サービスが充実しています。

共用部には、スマートコンビニ「TUKTUK」や、不要品回収を行う「PASSTO」を導入。さらに、ハンディクリーナーや高圧洗浄機など「あったらいいな」と思う製品を住民同士で共同利用できる「シェアリングボックス」、ネットスーパーで購入した食材の受け取りが可能な「食配ラボ」、宅配物の受け取りに便利な宅配ボックス「POSTAKU」など、多彩なサービスを備えています。

時短&家事ラク

スマートコンビニ TUKTUK Convenience Stand

マンション内で飲料や軽食などを購入可能。夜遅くの買い物でもマンション内で済ませられ安心・快適です。



不要品の回収 「PASSTO (パスト)」

ご自宅で不要になった衣類や雑貨を手軽に手放せる回収ボックス「PASSTO (パスト)」を設置。いつでも、手間なく、無料でご利用いただけます。



暮らしの省コスト化に配慮した シェアリングボックス

- ハンディクリーナー
- 高圧洗浄機(バルコニー・テラス用)
- 充電式インパクトドライバー
- 布団クリーナー
- 空気入れ
- 台車
- 脚立



参考写真

食品宅配受け取りサービス 食配ボックス

ネットスーパーで購入した食材を宅配ボックスで受取。



参考写真

ポストと宅配ボックス「ポストak」 POSTAKU

1階に設置した多機能な宅配BOX「POSTAKU (ポストak)」

不在時に受け取り可能



ゆうメール便
クリーニング
宅配物
書留郵便物

また、エアコン・テレビなどの家電制御や、オンライン診療がワンアプリで利用できるIoTプラットフォームアプリ「HomeLink※¹」を導入します。

ほかに、外出先での来訪者の映像確認・通話・共用部オートロックの解錠・宅配着荷表示が可能な先進のインターホンシステム「dearis※²」や、お湯はり・追いだき・床暖房の遠隔操作が可能な給湯器システム「わかすアプリ※³」を採用しています。

先進のIoTを活用し、便利で心地よい次世代の暮らし「Smart Comfort Life」を提供します。



01

家電・照明※を遠隔操作

- エアコン操作
- 照明のON/OFF

02

自宅・家族の状況確認

- 帰宅状況の把握
- 室温・湿度の確認

03

快適なお部屋環境の演出

- 照明の調光・室温調整・家電のON/OFFなど一括設定

04

「情報を共有・確認」する

- マンションポータルサイトとの連携
- オンライン診療サービスとの連携

※¹ スマートホーム総合アプリ「HomeLink」は株式会社リンクジャパンの提供するサービスです。

※² 「dearis (ディアリス)」はアイホン株式会社の提供するサービスです。

※³ 「わかすアプリ」はノーリツ株式会社の提供するサービスです。

2. 快適な暮らしを実現するためのランドプラン

本物件は、整形な敷地形状を活かし、快適な暮らしを実現するためのランドプランとしています。ゆとりある住戸レイアウトをはじめ、日常を支える共用設備をバランスよく配置し、居住性と機能性の両立を図りました。敷地内の植栽計画は、集合住宅において豊富な実績を持つ株式会社石勝エクステリアが担当しています。



存在感のあるデザインウォールが迎えるエントランス



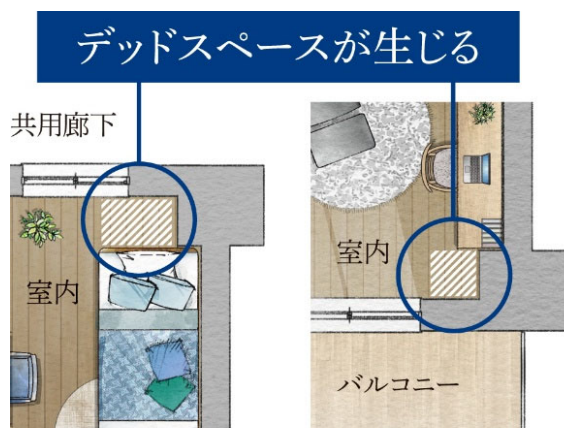
豊かなコミュニティを育むラウンジ

3. 全 49 タイプの豊富なプランと細部まで配慮を施した住空間

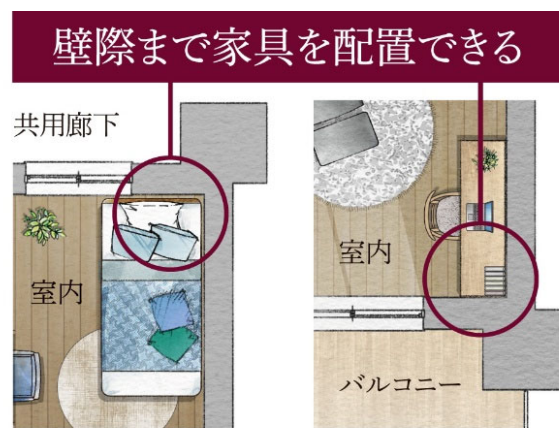
本物件は、南向き中心の全 124 邸というスケールを活かし、多様な暮らし方に応える住まいを提供します。

ルーフバルコニー付住戸など、ライフスタイルに合わせてお選びいただけるよう 2LDK~4LDK (55.13㎡~84.95㎡) 49 タイプの多彩なプランバリエーションをご用意しました。

空間設計においては、バルコニー側・共用廊下側の躯体柱を外に出したダブルアウトポール工法を採用することにより(※一部住戸除く)、スペースの有効活用につなげます。また、シンク内の排水口で生ゴミを粉碎処理できるディスポーザや、食後の片付けの負担を軽減する食器洗い乾燥機を全戸に標準装備しました。



〈従来工法〉



〈ダブルアウトポール工法〉 概念図

ダブルアウトポール工法によるスペースの有効活用

4. 環境に配慮しながら、経済性・暮らしやすさを高めた「ZEH-M Oriented」認証取得

リビングダイニングには床暖房を導入。また、建物外部に面する壁や天井には断熱材を導入し、Low-E 複層ガラスを採用することにより、断熱性能の向上につなげ、室内空間の快適性向上と大幅な省エネを実現。「ZEH-M Oriented」認証を取得しています。



NTT アーバンソリューションズグループは、環境負荷低減にむけたスローガン「Green Future with US※」のもと、地域・自治体・企業などの皆さまとともに、さまざまな取り組みの成果を各地域の街づくりに活かし、環境に配慮した事業活動に積極的に取り組んでいます。

「Green Future with US」 – ともにつくる、豊かで持続可能な未来 –

私たち NTT アーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます

<https://www.ntt-us.com/sustainability/environment/index.html>

※「Green Future with US」は、NTT アーバンソリューションズ株式会社の登録商標です。

■「ウエリス船橋北習志野」全体概要

所在地	千葉県船橋市習志野台四丁目 610 番 4 (地番)
交通	東葉高速鉄道・京成松戸線「北習志野」駅徒歩 12 分 京成松戸線「習志野」駅徒歩 9 分
総戸数	124 戸
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	4,368.57 m ² (建築確認対象面積)、4,348.42 m ² (売買対象面積)
建築面積	2,070.76 m ²
構造・規模	RC 造・地上 7 階建
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	55.13 m ² ～84.95 m ²
設計・監理	鉄建建設株式会社 一級建築士事務所
施工	鉄建建設株式会社 東京支店
建物竣工時期	2027 年 5 月下旬 (予定)
入居開始時期	2027 年 7 月下旬 (予定)
物件公式 HP	https://wellith.jp/kitanara124/

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合があります。

※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面及び周辺地図を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。また、植栽は特定の季節の状況及び完成引渡時の状況を表現したものではありません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※掲載の敷地配置図完成予想イラストは、設計図書を基に描いたもので、色調や仕上げ材の表現、植栽は実際とは異なります。また、官公庁の指導や施工上の都合により設計・仕様・植栽等に変更が生じる場合があります。なお、植栽については、植栽計画を表現したものであり、特定の四季の開花状況を示すものではありません。竣工時の植栽は完成予想図程度に成長しておりません。あらかじめご了承ください。

※本マンションの提供公園（約10m）整備予定時期は2027年7月予定であり、船橋市へ移管予定です。

※掲載の商品画像は全て参考写真になります。設置される機器については、廃番等の理由により機種及び台数・色の変更が生じる場合があります。

※利用時間等、共用部の利用は管理規約に準じます。

■マンションギャラリー案内図

営業時間：10:00～18:00

定休日：水・木曜（祝日を除く）



【現地より】エールきたなら商店街：徒歩11分（約860m）、千葉銀行 習志野台支店：徒歩13分（約990m）、メガネのセイコー 北習志野店：徒歩13分（約1,000m）、サイゼリヤ 北習志野駅前店：徒歩13分（約1,000m）、サンマルクカフェ 北習志野店：徒歩13分（約1,000m）、マクドナルド 北習志野駅前店：徒歩13分（約1,000m）、まいばすけっと 北習志野駅前店：徒歩13分（約1,040m）、カレーハウス CoCo壱番屋 北習志野駅前店：徒歩15分（約1,140m）
※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 住宅事業本部 事業推進部

吉野 tomoya.yoshino.kz@ntt-us.com

宮原 sumire.miyahara.cv@ntt-us.com