

2026 年 6 月 16 日

NTT 都市開発株式会社
三菱地所レジデンス株式会社



「ウエリス新井口」第1期 6/20（土）より販売開始

「アルパーク（西棟）徒歩 4 分」「JR 新井口駅徒歩 9 分」「全戸南東向き」「敷地内平面駐車場 100%」

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）と三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 明嵐 二郎）は、広島県広島市西区井口明神一丁目で開発している総戸数 126 戸の新築分譲マンション「ウエリス新井口」について、2026 年 6 月 20 日（土）より第 1 期販売を開始することをお知らせします。

本物件は、JR 山陽本線「新井口」駅徒歩 9 分、広島電鉄宮島線「商工センター入口」駅徒歩 8 分と 2 路線の利用が可能であり、大型商業施設「アルパーク（西棟）」まで徒歩 4 分の近接立地に位置します。眼前には桜並木の遊歩道が広がり、躍動・華やぎ・潤いをまとう地に、新井口エリアとしては約 4 年ぶり※¹の新築分譲マンション「ウエリス新井口」が誕生します。

用途に応じて JR・広電・バスの 3 WAY アクセスが利用できるだけでなく、NTT 社宅跡地ならではの約 4,600 m²超の広さを活かし、「敷地内平面駐車場 100%」を実現しました。幅広い世代の方が快適に暮らせる、街の新しいランドマークとなることをめざします。

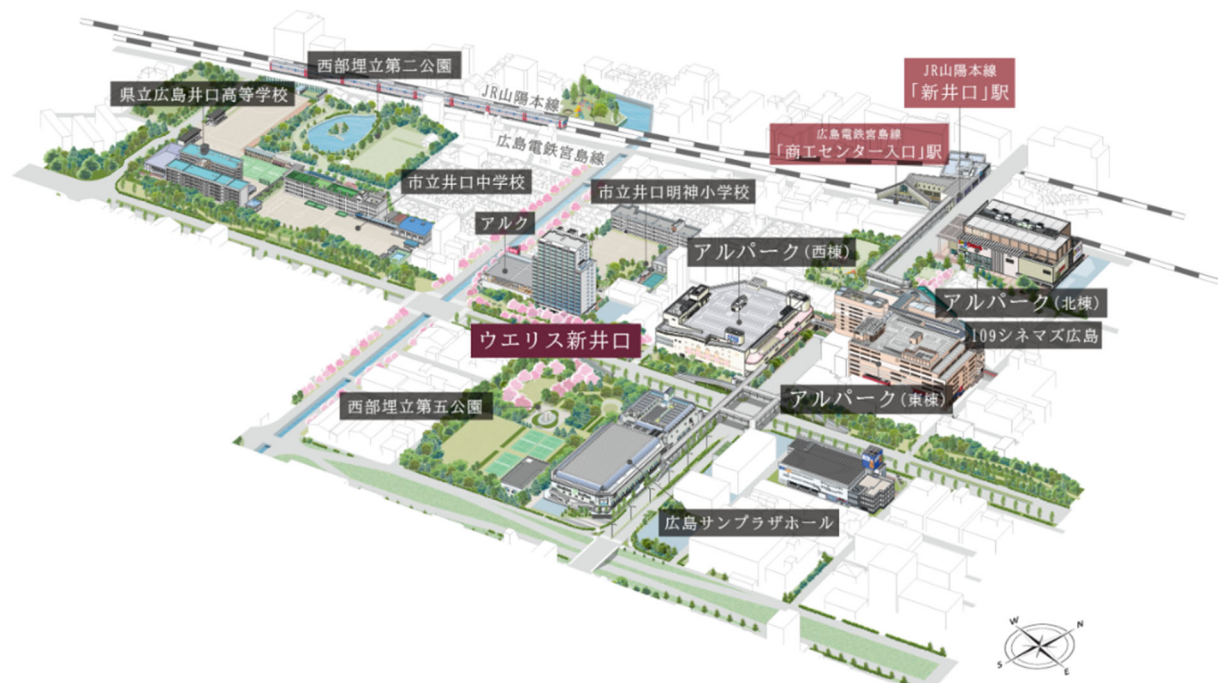


外観完成予想 CG※²

■「ウエリス新井口」の特徴

(1) 駅も、商業施設も、四季の潤いも、暮らしの近くにある快適性

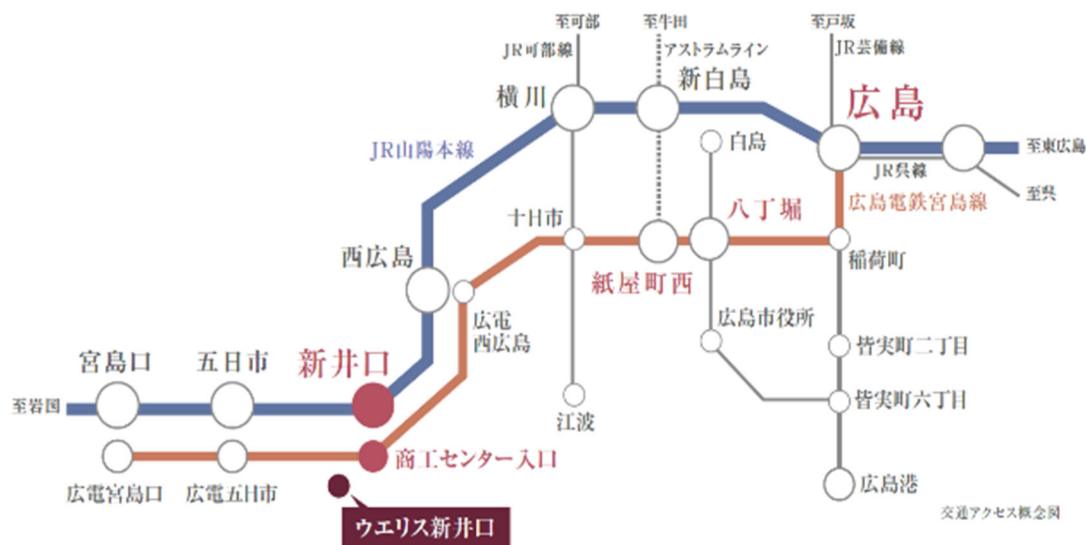
大型商業施設「アルパーク（西棟）」まで徒歩4分の近さでありながら、落ち着いた住環境が広がる「井口明神一丁目」。小学校まで徒歩4分、中学校まで徒歩6分、桜並木の遊歩道や大型公園にも近接している本物件は、健やかで潤いに満ちた立地特性を持ちます。



立地概念図※3

(2) JR・広電・バスの3WAYアクセスの機動力

JR 山陽本線「新井口」駅と広島電鉄「商工センター入口」駅の2路線が利用でき、「広島」駅などの都心エリアへスムーズにアクセスが可能です。さらに、本物件から徒歩7分の「アルパーク」停留所から「紙屋町」停留所までバス利用36分、「本通り」停留所までバス利用33分でアクセスが可能です。



交通アクセス概念図

(3) 南東面約 63m の開放感

バルコニーのある南東面には四季折々に美しく表情を変える遊歩道が隣接し、季節の移ろいを感じられるとともに、前面道路を含めた約 63m の広がりで開放性を実現しています。



立地概念図イメージイラスト※4



バルコニー完成予想 CG※5

(4) 「月」と「海」地域の歴史や文化をまとう建築デザイン

「月の名所」や「夫婦岩」をモチーフに、左右対称の整った外観デザインを採用。さらに、月や潮の満ち欠けをイメージしたやわらかな曲線とガラスの表現を取り入れ、印象的な外観としています。北側にも同様のデザインを施し、どの方向から見ても存在感のある建物としています。



外観完成予想 CG※6

(5) 敷地面積約 4,600 m²のスケールを活かしたゆとりと寛ぎを深める全体計画



日光あふれる全戸南東向き

敷地配置図イラスト

全戸南東向きの開放感ある建物配置をはじめ、敷地内に全戸分の平置き駐車場を設置。一部、EV 自動車対応の駐車場も設置しています。

- ①平面駐車場 100%
- ②EV 自動車対応駐車場
- ③来客用駐車場 1 台
- ④屋内駐輪場
- ⑤ラウンジ
- ⑥24 時間ゴミ出し可能ゴミ置き場
- ⑦防災倉庫
- ⑧宅配ボックス



エントランスアプローチ完成予想 CG※7

- ⑨車寄せを設けたエントランスアプローチ
エントランス前には、建物内にスムーズにアクセスできるホテルのような車寄せを設置。荷物の積み下ろしなどにも便利です。

(6) 美と寛ぎの迎賓を描くエントランスラウンジ

白を基調とした明るく開放的なラウンジをご用意。折り上げ天井のやさらかな間接照明、さざ波をイメージした壁面アートなど、海のおおらかさをコンセプトにデザインされた共用空間。ゲストとの待ち合わせや読書など、多彩にご活用いただける、寛ぎの空間です。



エントランスラウンジ完成予想 CG※7

■事業概要

物 件 名 称	ウエリス新井口
所 在 地	広島県広島市西区井口明神一丁目 10 番 139(地番)
交 通	JR 山陽本線「新井口」駅徒歩 9 分 広島電鉄宮島線「商工センター入口」駅徒歩 8 分
総 戸 数	126 戸
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 18 階
設 計 ・ 監 理	意匠・設備：浅井謙建築研究所株式会社 構造：株式会社奥村組西日本支社一級建築士事務所
施 工	株式会社奥村組
建 築 面 積	885.45 m ² （建築確認申請面積）
建 築 延 床 面 積	11,188.04 m ² （建築確認申請面積）
敷 地 面 積	4,678.42 m ² （建築確認申請面積）、 4,678.86 m ² （売買対象面積）
用 途 地 域	第二種住居地域
売 主	NTT 都市開発株式会社
売主・販売提携（代理）	三菱地所レジデンス株式会社
建 物 竣 工 時 期	2028 年 1 月（予定）
入居開始時期（引渡可能年月）	2028 年 3 月（予定）※諸手続き完了後

■ 現地案内図



■ 物件公式ホームページ

<https://wellith.jp/shin-inokuchi126/>

- ※1 新井口駅最寄りの新築分譲マンションは 2021 年 9 月以来の供給となります（不動産経済研究所調べ）
- ※2 外観完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたものに、航空写真（2025 年 9 月撮影）を CG 合成したもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。また、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。
- ※3 現地周辺の利便施設を表現したもので概略図により、省略されている道路・施設等があります。また方位記号は若干誤差があります。掲載の情報は 2025 年 11 月現在のものです。
- ※4 立地概念イメージイラストは現地を基準とした直線ライン上の一部施設を抜粋した概念図であり、眺望等を保証するものではありません。また、建物位置・高さ・距離・縮尺等は実際とは異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。
- ※5 掲載のバルコニー完成予想 CG は、H タイプの計画段階の図面を基に描き起こしたものと現地 5 階相当からの眺望写真を合成、CG 加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化等の可能性もあるため将来にわたって保証されるものではありません。雨どい、エアコン室外機等再現されていない設備機器がございます。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。
- ※6 外観完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。建物手前の植栽は本物件敷地内ではなく、隣接している西部周遊緑地の植栽となります。なお、2025 年 4 月時点の現地調査を基に描き起こしたもので、見え方や色等は季節や公園の管理状況により異なります。
- ※7 エントランスアプローチ・エントランスラウンジ完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、館銘板・外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。
- ※ 掲載の敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。
- ※ 徒歩分数は 80m を 1 分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。
- ※ 交通アクセスは 2026 年 3 月現在のダイヤによるものです。「駅すばあと」調べ。ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。
- ※ 電車所要時間は、通勤時 [6:30～9:00 着] および（ ）内は日中平常時 [10:00～16:00 着] のもので時間帯により異なります。また、所要時間には、乗換、待ち時間を含みます。
- ※ 本リリースの内容は 2026 年 4 月時点の情報であり、今後変更が生じる可能性があります。

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 関西支店 住宅事業部 森山・橋本 06-6441-5005